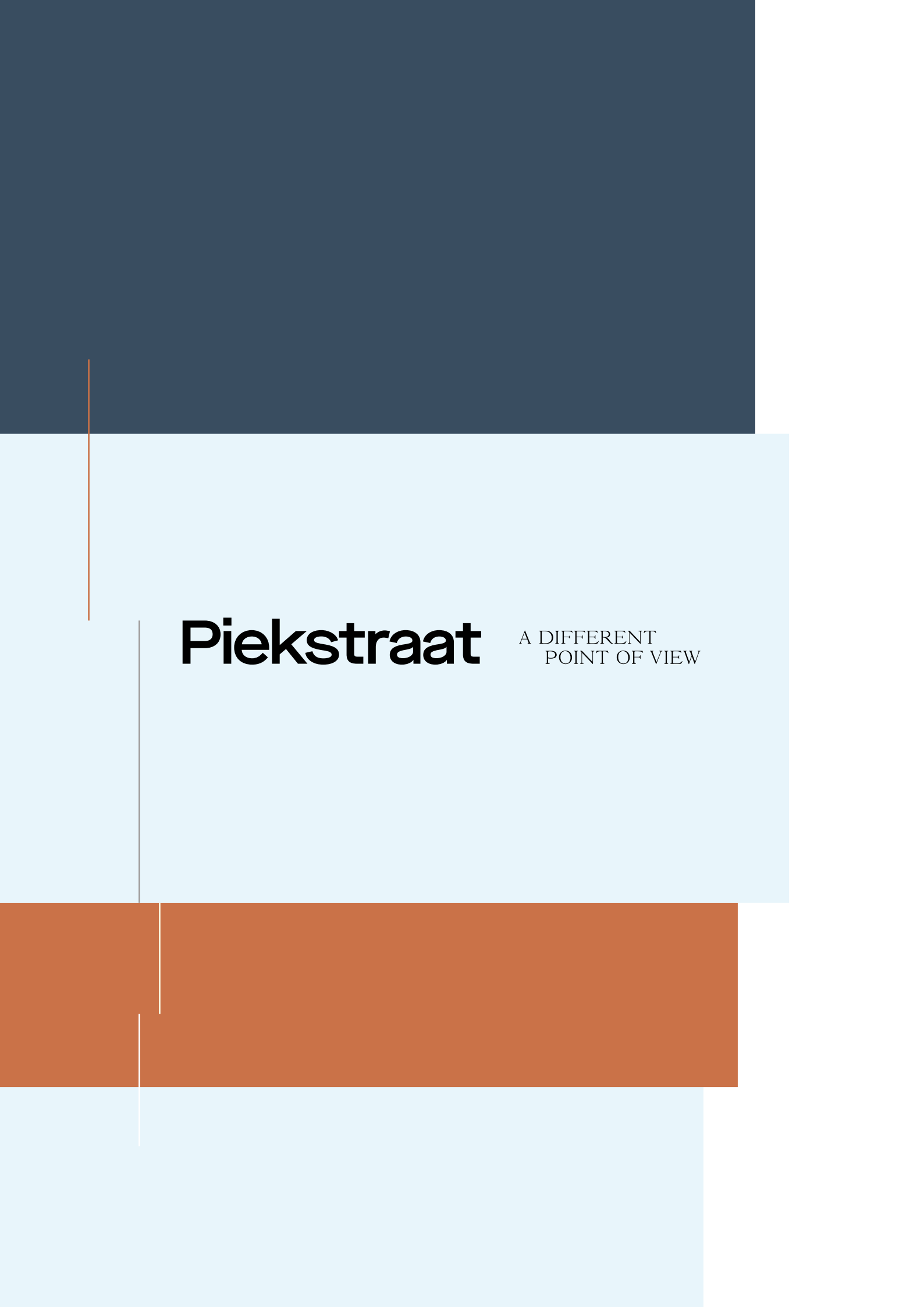
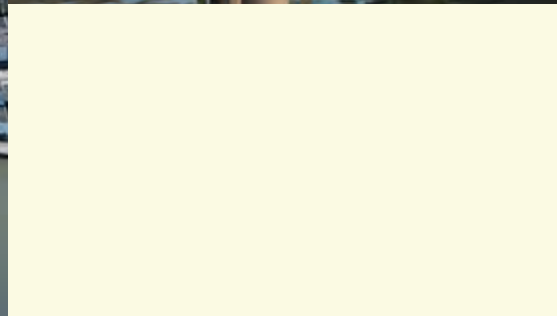




Piekstraat

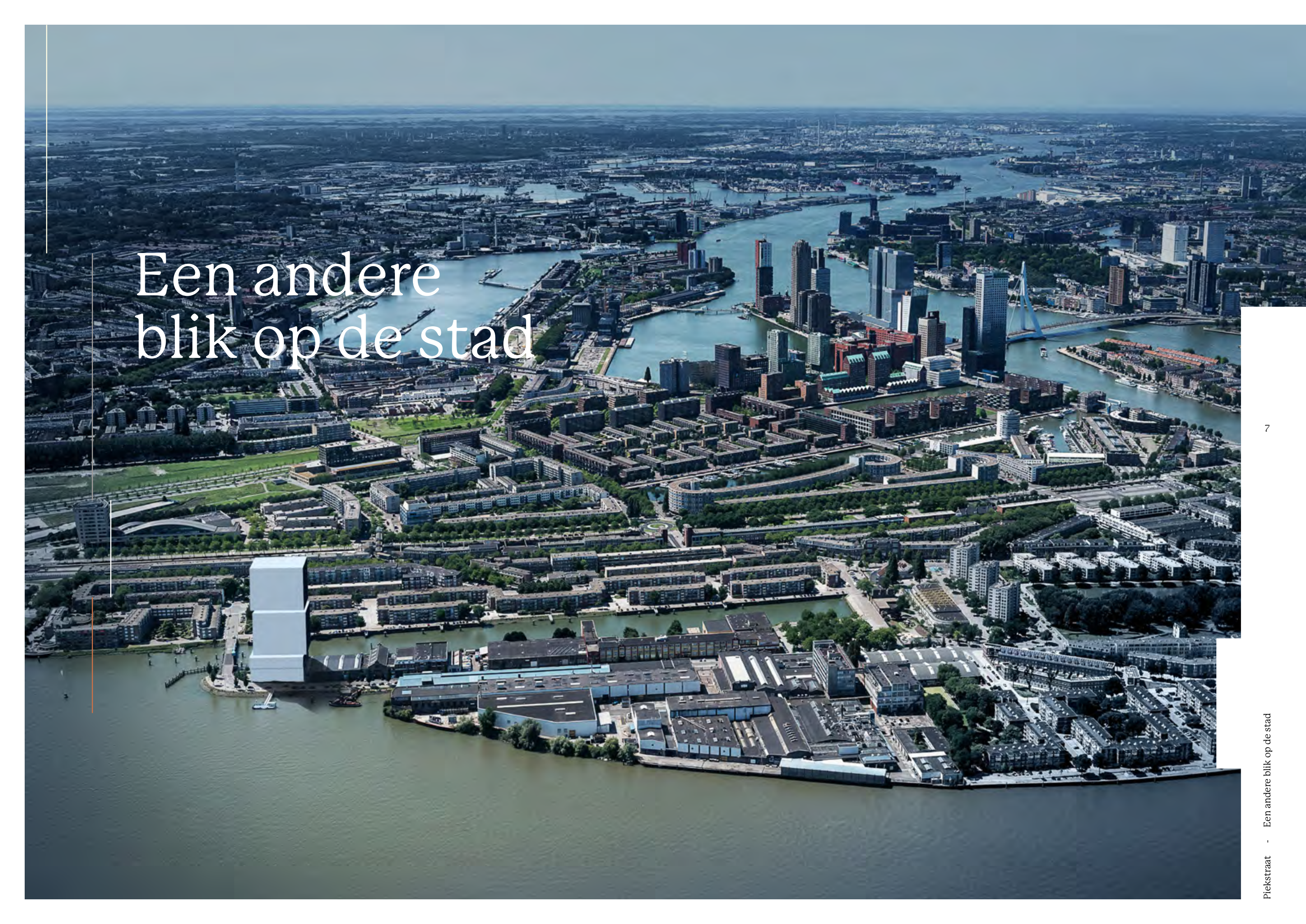
A DIFFERENT
POINT OF VIEW



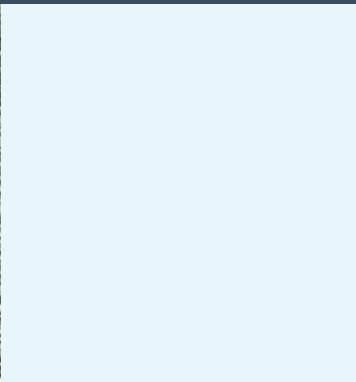
Inhoud

Een andere blik op de stad	6
Rotterdam, in volle vaart vooruit	10
De Piekstraat toen, nu en straks	12
Locatie Piekstraat	18
Ligging Piekstraat	20
Bij jou in de buurt	22
Het gebouw	32
Woningtypes	48
<i>Overzicht Woningtypes</i>	51
<i>Waterloft</i>	52
<i>Drive-in Loft</i>	56
<i>Panoramaloft</i>	62
<i>Skyloft</i>	68
<i>Maas-/Cityloft</i>	76
<i>Atelierloft</i>	82
Aan jou de keuze	90
Duurzaam wonen	94
De voordelen van nieuwbouw	98
Colofon	100



An aerial photograph of Rotterdam, Netherlands, showing the city's urban landscape and the Maas river. The text 'Een andere blik op de stad' is overlaid in white. A white vertical line is on the left, and an orange vertical line is further left. The city features a mix of modern skyscrapers and older residential buildings, with a large white building in the foreground near the water.

Een andere blik op de stad



Een andere blik op de stad

“Keer op keer raak ik verwonderd. De stad, haar schoonheid. De lucht, het licht, het donker.”

Geklots van water tegen de kade. Een vrachtwagen die goederen lost. Het piepen van een oude havenkraan. Verder niets. Geen cappuccinobarren, geen ijssalons. Slechts de rauwe schoonheid van karakteristieke fabriekspanden, industriële loodsen en voorbijvarende vrachtschepen.

Ga je verder? Of blijf je nog even staan, om te genieten van de zon op de rivier en het uitzicht op de stad? Om te fantaseren over wat deze plek zou kunnen zijn? Ontdek de Piekstraat in Rotterdam.

De Piekstraat ligt op 'Het eiland van Feijenoord', een gebied in Rotterdam-Zuid dat zelfs onder Rotterdammers nog vrij onontdekt is. Maar dat gaat veranderen. Want op de kop van het eiland, direct aan de rivier, wordt de Piekstraat gebouwd. Een woontoren van 73 meter hoog met 142 eigenzinnige loftwoningen, op misschien wel de stoerste plek van de stad. Omringd door water en Rotterdamse bedrijvigheid, met een verbluffend, ánder uitzicht op de skyline. Een plek die barst van de potentie, als je er oog voor hebt.

Niet alleen de omgeving is rauw en ongepolijst. De toren zelf is dat ook. De robuuste vorm weer spiegelt de industriële sfeer van het eiland. En ook de 142 loftwoningen zijn stoer, en toch luxe en verfijnd. Je kunt kiezen uit een grote hoeveelheid verschillende woningtypes, die je naar je eigen smaak kunt inrichten. Elke woning is anders, maar ze hebben één ding gemeen: een fenomenaal uitzicht over de stad of over het water. Doordat de locatie van het gebouw een beetje off route ligt en onontdekt is, is het uitzicht vanaf deze plek dat ook.

Nog nooit zag je de Rotterdamse iconen vanuit deze hoek en oogde de skyline zo spectaculair! En ook de blik op de rivier, die op deze plek zijn grillige kronkels maakt, is ongeëvenaard en maakt een groot gevoel van vrijheid in je los.

Voel je de locatie, zie je de potentie? Blader dan verder in deze brochure. Bekijk de woningtypen en bedenk eens wat jij zou doen met zo'n robuuste loftwoning, die de mogelijkheid biedt om ánders te wonen.

Veel inspiratie gewenst!



Rotterdam, in volle vaart vooruit

Rotterdam is altijd in beweging. Er wordt continu gebouwd, ontwikkeld en geïnnoveerd. Hoogbouw verrijst waar je bij staat. En gebieden waar gisteren nog niemand kwam, zijn nu the hottest spots in town.

In mei 1940 werd Rotterdam gebombardeerd. Een groot deel van de binnenstad werd compleet verwoest. Wat deden de Rotterdammers? Al na vier dagen maakten ze plannen om hun stad weer op te bouwen. Ze kozen voor de radicale weg: niet herstellen, maar compleet vernieuwen. En met dat vernieuwen, zijn ze eigenlijk nooit opgehouden. Van de kubuswoningen en de allereerste galerijflat tot De Markthal, De Rotterdam en het Depot van Museum Boijmans Van Beuningen: wandelend door de stad kom je de radicale ideeën vanzelf tegen. Iconen van het Nieuwe Bouwen staan naast de typische wederopbouwarchitectuur uit de jaren zestig, zeventig en tachtig, vrolijk clashend met de hypermoderne architectuur van de laatste decennia.

Ook de immigranten, die in de jaren '60 en '70 naar Rotterdam kwamen om in de haven te werken, hebben het karakter van de stad sterk bepaald. Inmiddels leven er 170 culturen met elkaar samen, wat voor een unieke, kosmopolitische vibe zorgt, die een vruchtbare bodem biedt voor kunst en cultuur.

Die diversiteit, en de ruimte om dingen uit te proberen, oefende de laatste decennia een enorme aantrekkingskracht uit op innovatieve ondernemers, kunstenaars, ontwerpers, architecten en andere changemakers. Zij maakten van Rotterdam een soort proeftuin, waar zij nieuwe concepten ontwikkelen en testen. Zo werd Rotterdam Central District the place to be, doordat architectenbureau ZUS het Schieblock van de sloop redde, om het te transformeren tot een bruisend verzamelgebouw voor creatieven. Veranderde schiereiland Katendrecht van een no go area in een van de

meest gewilde woongebieden van de stad. Ontstond in West een makers district, waar innovatieve kunstenaars de toekomst uitvinden. En werd het leegstaande tropisch zwemparadijs Tropicana door een groep innovatieve pioniers omgetoverd tot Blue City: een speeltuin voor circulaire bedrijven, die onderling hun reststromen aan elkaar koppelen.

Door dit soort initiatieven ontpopte Rotterdam zich tot de stad die zij nu is: niet meer alleen die werkstad van 'niet-lullen-maar-poetsen', maar een inspirerende, ongepolijste plek, met een spannend cultureel leven tussen al die glimmende highrise. Een stad waar alles mogelijk lijkt.

Nee, Rotterdam is nog niet af en dat zal het nooit zijn. Op dit moment zijn alle ogen gericht op twee gebieden: Merwe-Vierhaven, in West, en Feijenoord, op Zuid. Merwe-Vierhaven is een oud havengebied, dat over een aantal jaren een van dé nieuwe woon- en werkgebieden van de stad zal zijn.

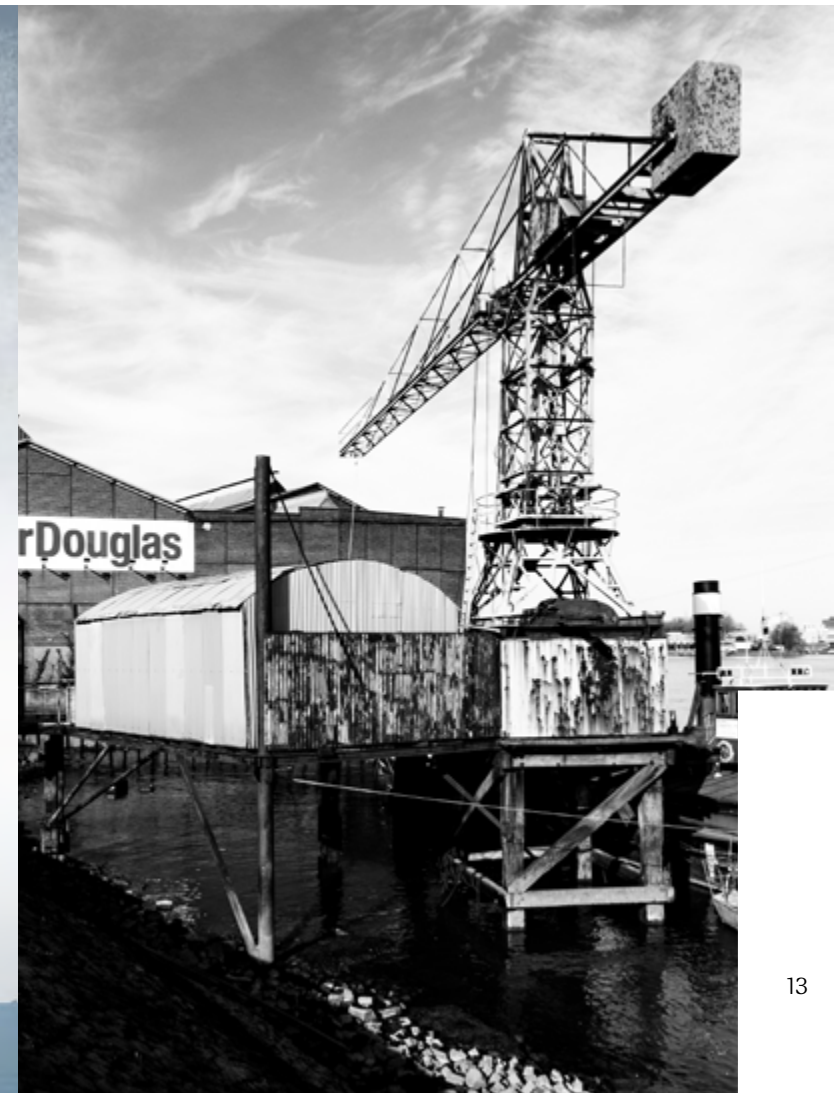
Ook het multiculturele Feijenoord, waar de Piekstraat ligt, wacht een zinderende toekomst. Lange tijd was dit een onbemand stukje stad, waarvan industrie en goedkope arbeiderswoningen het gezicht bepaalden. Een plek met een behoorlijk rauw randje, maar ook met duidelijk zichtbare kwaliteiten, die gelijkenissen heeft met Katendrecht.

Met opwinding volgen de Rotterdammers deze ontwikkelingen. Megalomane projecten als Feijenoord City, maar ook nieuwbouwprojecten zoals de Piekstraat, zullen dit gebied voorgoed veranderen. Hoe? Dát zal de toekomst uitwijzen. Zeker is dat de pioniers die hier voet aan wal zetten, geschiedenis gaan schrijven.

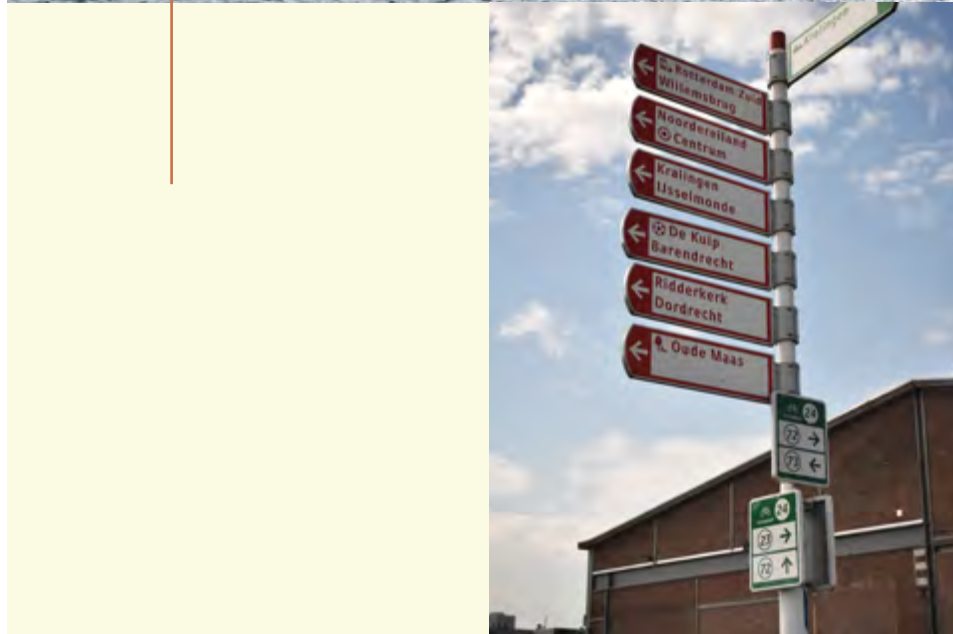
Misschien ben jij hier wel onderdeel van.



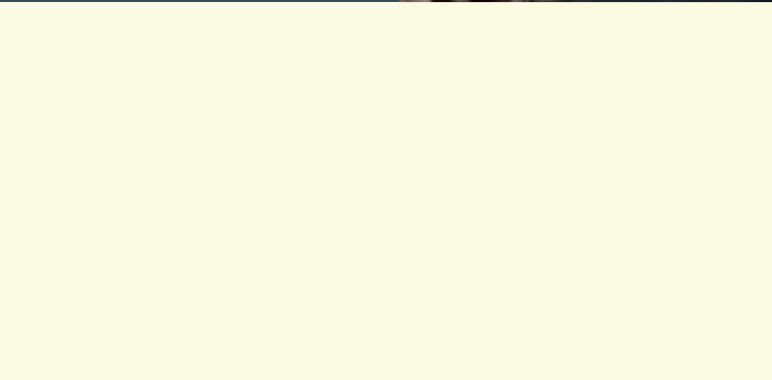
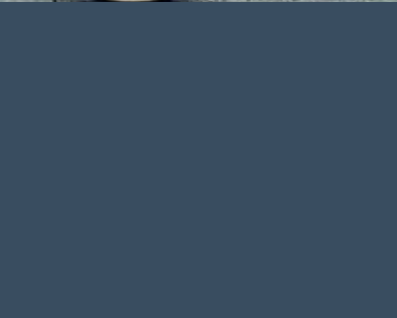
De Piekstraat toen, nu en straks



13



Piekstraat - De Piekstraat toen, nu en straks



De Piekstraat toen, nu en straks

Op de kop heb je een uitzicht van 270 graden over de rivier en de schepen. Je bent omringd met water. Ondanks de unieke ligging, het eigenwijze karakter en de rauwe schoonheid, is ‘Het eiland van Feijenoord’ onder Rotterdammers vrij onbekend. Het is een plek waar je niet zo snel komt, als je er niet hoeft te zijn. Een hidden gem, met een bijzondere geschiedenis.

Toen

Dwars over het eiland loopt de Piekstraat, vernoemd naar de familie Piek. Deze familie bezat in de achttiende eeuw een deel van Feijenoord. Daar waar nu de Piekstraat is, had de familie een theehuis. Dit stond bekend als ‘het koepeltje van Piek’ en was een plek waar de Rotterdamse elite graag samenkwam. Toen in 1878 de Nieuwe Waterweg werd aangelegd, maakte de haven van Rotterdam een enorme groei door. De Piekstraat en omgeving werd een industrie- en woongebied, met een bonte mix aan bedrijven, samengepakt rond de insteekhavens.

Nu

Vandaag de dag staat Feijenoord bekend als een multi-culturele wijk, waar je op elke straathoek een goede bara of Turkse pide kunt kopen, en buurtbewoners elkaar groeten in alle talen. Hoewel veel van de vroegere bedrijven zijn verdwenen, heeft de Piekstraat zijn markante karakter nooit verloren, met industrie en aan beide zijden karakteristieke fabriekspanden. Ook is er, door de komst van nieuwe, creatieve bedrijven, een andere, energieke en ambitieuze wind gaan waaien.

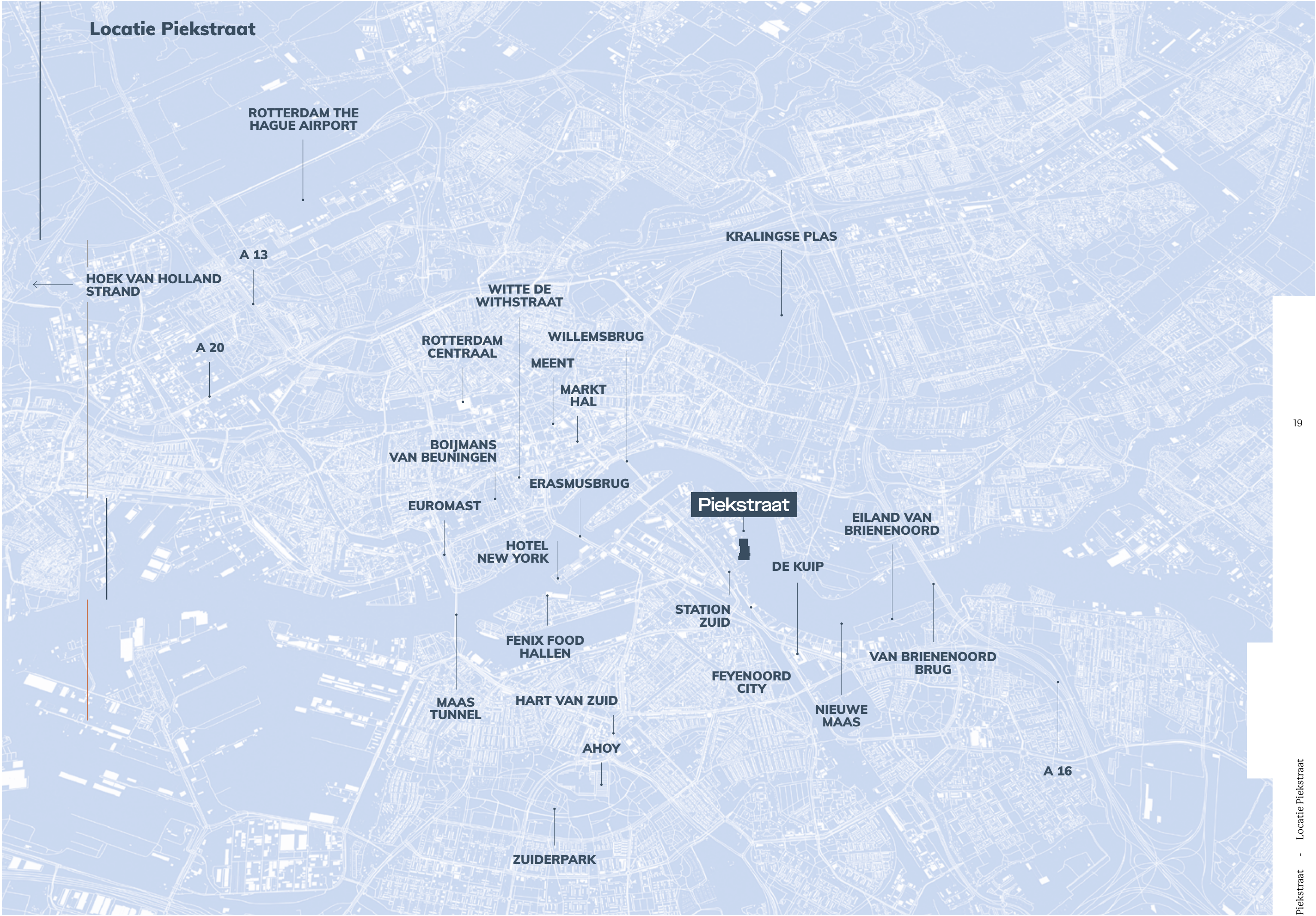


Straks

De komende jaren zal de omgeving van de Piekstraat sterk veranderen. Het eiland behoudt zijn rauwe karakter, maar wordt aangevuld met bijzondere koopwoningen, zoals de Piekstraat en de drijvende woningen in de Nassaukade. Ook komen er verrassende hotspots bij. Denk aan het oude rijksmonument Villa van Waning. Wat ooit het directiegebouw van de cementsteenfabriek was, wordt nu ontwikkeld tot trekpleister voor ontmoeten, eten en drinken in het park. Ook onderin de Piekstraat komt horeca, met een prachtig terras aan de Maas en uitzicht over het water. De Oranjeboomstraat zal, als het aan de gemeente ligt, weer de belangrijke verbindingroute worden die het ooit was. Een straat met allure.

Met de ontwikkeling van het Hefkwartier, de Piekstraat, Feyenoord City en de beide zijden van Laan op Zuid wordt 'Het eiland van Feijenoord' klaargestoomd voor een nieuw hoofdstuk. Een hoofdstuk dat geschreven gaat worden door de nieuwe bewoners. De pioniers en ondernemers van déze tijd.





Ligging Piekstraat



- | | |
|-----------------------|-----------------------------|
| A. Borgo D'anteto | F. Nieuwe Luxor |
| B. Villa van Waning | H. Entrepot gebied |
| C. Drijvende woningen | I. Vuurplaat / Laan op Zuid |
| D. Fenix Food Factory | J. Leisure / Feyenoord City |
| E. Hotel New York | K. Stadscentrum |

Persoonshaven	 0 min	Ring Rotterdam	 5 min
NS-station Zuid	 3 min	Willemsbrug	 5 min
NS-station Blaak	 10 min	Erasmusbrug	 10 min
Centrum	 10 min	Leuvehaven-centrum	 10 min



Bij jou in de buurt

“Woon jij straks in de Piekstraat?
Dan heb je, door de centrale
ligging, tal van hotspots binnen
handbereik.”



1. Het Entrepotgebied

Vroeger was de Entrepothaven een overslaghaven. In de pakhuizen, die toen werden gebruikt voor de opslag van koffie, thee, suiker en specerijen, vind je nu restaurants, zoals Proeflokaal Bregje, en enkele winkels, waaronder een Jumbo.

2. Laurenskwartier

Binnen tien minuten sta je op de Binnenrotte, het hart van Rotterdam. Boodschappen doen in De Markthal, luxe shoppen op de Meent en de Pannenkoekstraat, een terrasje pakken in de Oude Haven: het kan allemaal.

3. Het Park

Een wandeling, een picknick, een rondje hardlopen of een glas wijn bij Parqiet: er is altijd een goede reden om naar Het Park te gaan, een van de meest romantische plekken van de stad, aan de voet van de Euromast. Veel bomen in het park zijn meer dan honderd jaar oud. In de lente geniet je van hun bloesems, in de herfst van het prachtige verkleurende blad.

4. Merwe-Vierhaven

Het havengebied waar vroeger de fruit- en sapbedrijven zaten, staat nu bekend als het Makers District van Rotterdam. Hier vinden ontwerpers en techneuten de toekomst uit. De Floating Farm, De Keilewerf, creatieve vrijstaat Weelde, De Voedseltuin, Atelier Van Lieshout en de droomfabriek van Daan Roosegaarde zijn het ontdekken waard!

5. Museumpark

Zin om cultuur te snuiven? Aan het Museumpark vind je het Chabot Museum, Het Nieuwe Instituut, de Kunsthal én het spectaculaire Depotgebouw van Museum Boijmans Van Beuningen. Op loopafstand van elkaar brengen ze een mix van oude meesters, moderne kunst, hedendaags design, fotografie en mode.



6. Deliplein

Op het Deliplein op Katendrecht is het elke avond bal. Hier zitten een aantal van de beste restaurants van de stad, zoals Bistrot du Bac en De Matroos en het Meisje. Maar er is meer. Zoals het knusse Theater Walhalla, waar je kunt genieten van bijzondere theatervoorstellingen. En Fenix Food Factory, een overdekt marktje met ambachtelijke delicatessen van lokale smaakmakers.

7. Hotel New York

Op de punt van de door moderne architectuur gedomineerde Kop van Zuid schittert een bijzonder gebouw uit 1901: Hotel New York. Vanaf hier stapten talloze Europeanen op een stoomschip naar Amerika. Sinds 1993 is het een hotel-restaurant, met klassiekers als brood met kroketten en oesters op het menu. De stoere scheepselementen herinneren je nog altijd aan de sfeer van weleer. 's Zomers is het terras dé spot om de zon de haven in te zien zakken.

8. Afrikaanderplein

Voor verse olijven, noten, kouseband en veel stadse gezelligheid, moet je op het Afrikaanderplein zijn. Elke woensdag en zaterdag is hier een markt met ruim 200 kramen. Omliggende zaakjes als Bakker Fes en lunchroom Lekker op Zuid zijn de hele week geopend.

9. Hoek van Holland

Behoeftte aan uitwaaien, of een verkoelende duik in zee? Vanaf de Piekstraat ben je in 30 minuten aan het strand van Hoek van Holland, ook wel bekend als Rotterdam Beach. Je kunt met de auto of de Fast Ferry, en binnenkort zelfs met de metro, die je helemaal tot op het zandstrand brengt.

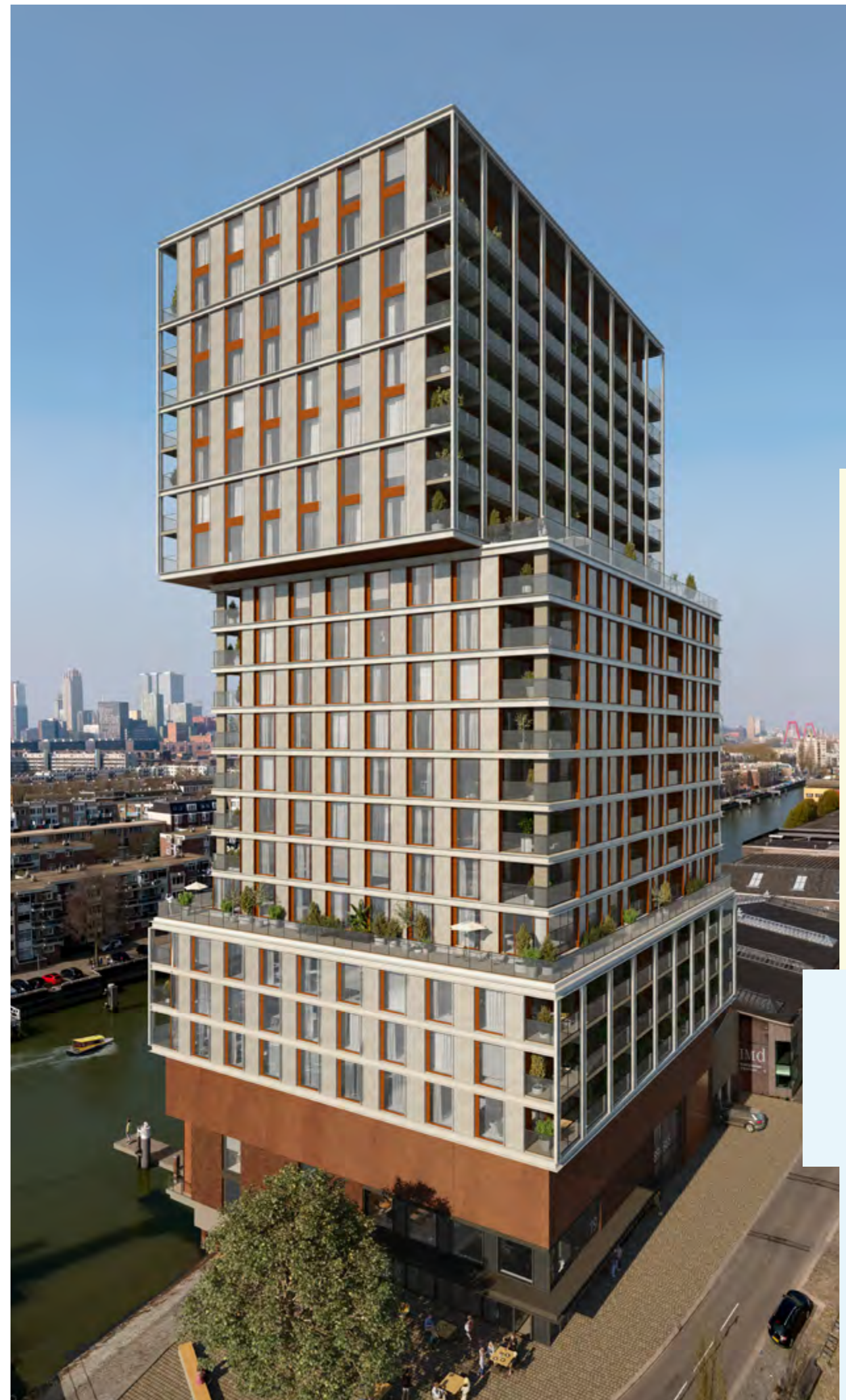
10. Villa van Waning

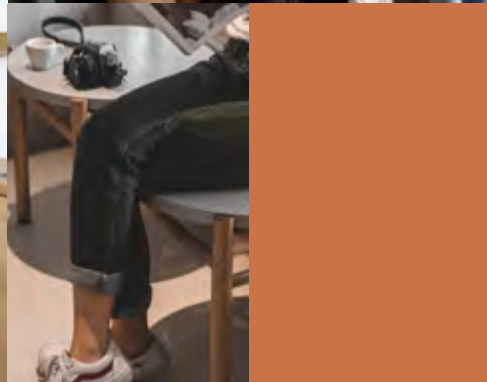
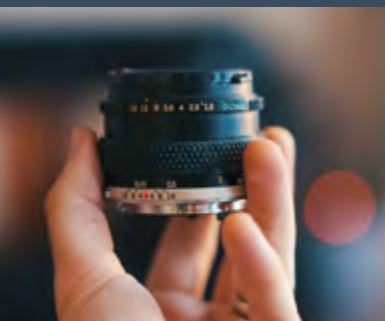
Het vroegere hoofdkantoor van de gelijknamige cementsteenfabriek, gelegen aan het Nassapark, wordt momenteel gerenoveerd en getransformeerd tot een nieuwe ontmoetingsplaats in de stad met de allure van Hotel New York. Het karakteristieke Rijksmonument uit 1898 met zijn opvallende gevel zal in het voorjaar van 2021 openen als bruisende horecagelegenheid waar je terecht kunt voor een goede kop koffie, een wijntje of een uitgebreide eetsessie met bijzondere, eerlijke en lokale producten.

11. Borgo d'Aneto

Deze Italiaanse Trattoria op de Maaskade met een eigenaar die naar de sprookjesachtige naam Faouzi Chihabi luistert is één van de best verborgen juweeltjes van Rotterdam. Niet alleen kun je hier voor een redelijke prijs genieten van een Italiaans menu in de meest pure vorm, tevens heb je een onbetaalbaar uitzicht over de skyline van Rotterdam.

“Elke keer dat je
je hoofd richting
het raam draait is
er dat wow-effect.”





Ella (35)

is fotograaf en klaar voor haar eerste koopwoning, die ze wil betrekken met poes Tommy. Haar woonwensen? Compact, maar toch ruimtelijk en flexibel.

“Misschien wil ik op termijn een studio aan huis. Of kom ik ineens die leuke man tegen.”

'Ik was met mijn spiegelreflexcamera door de stad aan het fietsen, toen ik op de Piekstraat terecht kwam. Aan het eind, stapte ik af. Die kronkel in de Maas, de lichtval op dat moment, die oude havenkraan, de hele sfeer op die plek: het was zo spectaculair. Kort daarna hoorde ik dat precies op die plek waar ik gestaan had, een toren komt met loftwoningen. Ik was eigenlijk bezig met een ander nieuwbouwproject, maar toen ik op de Piekstraat kwam wist ik het zeker: daar ga ik werk van maken.

Ik heb al een aantal jaar een vaste baan als fotograaf, maar door een relatie die op de klippen liep, is het van een huis kopen nog niet gekomen. Om die stap nu alleen te maken, is natuurlijk heel spannend. Een type Maas-/Cityloft zou op dit moment perfect zijn: Ik heb geen vriend, alleen een kat, en dus niet veel ruimte nodig. Zo'n Maas-/Cityloft is heel slim en ruimtelijk ingedeeld, waardoor je én genoeg leefruimte hebt, én genoeg opbergruimte, én je aan dat alles ook nog eens je eigen draai kunt geven, zodat het iets bijzonders wordt.

Door te gaan kopen en niet meer te huren, verlicht ik mijn maandlasten, waardoor er meer overblijft voor mijn sociale leven. Ik speel met het idee om mijn vaste baan bij een fotostudio in te ruilen voor het freelancebestaan. Als ik dat doe, heb ik een eigen fotostudio nodig, of op zijn minst een werkplek om 's avonds de nabewerkingen te kunnen doen. Het zou natuurlijk ideaal zijn om dat aan huis te hebben.

En wat als ik morgen ineens tegen een leuke man aanloop? Past die er dan, op termijn, ook nog bij? Als ik mezelf die vragen stel, gaat mijn fantasie al snel met me op de loop. Dan zie ik mezelf ineens ook wel in zo'n Panoramaloft wonen. Niet de grootste, natuurlijk. Maar zo eentje van ongeveer 80 m², waarin ik nog alle kanten op kan. Mijn voorkeur zou dan uitgaan naar een woning op de hoek van het gebouw, met van die grote ramen en wijds uitzicht over de rivier en de lucht. Moet je je voorstellen wat een licht er dan binnenkomt! Wat het ook wordt, Maas-/Cityloft of Panoramaloft, ik denk dat ik mijn plek heb gevonden.'



Het gebouw



Het gebouw

Met de Piekstraat krijgt 'Het eiland van Feijenoord' een landmark, die met zijn 73 meter een heel eind boven de bestaande bebouwing uitsteekt. Het gebouw met de vier verspringende volumes heeft een eigenzinnig karakter. Van buiten, maar zéker ook van binnen.

“Het uitzicht is
áltijd weergaloos.
Dat is het mooie
van deze plek.”

Architectuur

Het gebouw is ontworpen door het internationaal gerenommeerde architectenbureau KCAP, dat zelf al meer dan vijftien jaar kantoor houdt aan de Piekstraat. 'Een rauwe en ongepolijste plek', vindt Irma van Oort, partner van het bureau. 'De architectuur die wij voor de toren bedacht hebben, sluit daar helemaal op aan. De vorm is robuust en ongezoeten, geïnspireerd op de omgeving. De schaal en de maatvoering van de omringende fabrieken stonden model voor de vier volumes die we ontworpen hebben. Alsof het containers in de haven waren, hebben we die op elkaar gestapeld. De schaalsprongen die ontstaan, geven het gebouw karakter. Het is een simpel, maar duidelijk icoon.'

Die vier gestapelde volumes geven ruimte aan 142 loftwoningen met grote raampartijen en riant buitenruimtes.



KCAP heeft bewust een 'alzijdig' gebouw ontworpen. Een gebouw dat geen voor- of achterkant heeft, maar waarvan álle zijden als 'de voorkant' voelen. Met grote raampartijen en riante buitenruimtes voor álle 142 loftwoningen. Van Oort: 'Wie aan de Zuid of Oost zijde woont, kijkt uit over De Maas, terwijl de burens aan de Noord of Westzijde de skyline van Rotterdam zien. Het uitzicht is áltijd weergaloos. Dat is het mooie van deze plek.'

Industriële materialen

De roodbruine bakstenen in het onderste deel van de toren sluiten aan op de bestaande bebouwing aan de Piekstraat. 'Hier komt het gevoel van de industriële fabrieken terug,' zegt Van Oort.

'Baksteen en glas zorgen samen voor een warme, uitnodigende uitstraling. In de bovenste drie volumes vormt het lichtgrijs van beton en verzinkt staal de boventoon. De reflectie van de zon en de wolken in het glas doen de rest. Details bij ramen en balkons in roestkleurig rood-oranje geven het gebouw diepte en zorgen ervoor dat de vier volumes één geheel vormen. Een robuust woongebouw dat naadloos aansluit bij zijn industriële omgeving en toch al van verre in het oog springt. Een simpel, maar duidelijk icoon. Naarmate je dichterbij de toren komt, wordt ook de verfijnde detaillering zichtbaar.'

Entree, horeca en parkeren

De entree bevindt zich aan de Piekstraat en is een ware blikvanger: ruim, robuust en compromisloos. De hoek van het gebouw, daar waar de Maas een spectaculaire kronkel maakt, is bestemd voor horeca. Met puien van glas, openslaande deuren die ver open kunnen en voor de deur een groot terras aan het water.

Aan de andere zijde, direct naast het verbouwde pakhuis waar IMd Raadgevende Ingenieurs gevestigd is, komt een fietsenparkeergarage met plek voor ca. 540 fietsen. De autoparkeergarage komt op de tweede en derde verdieping. Op vaste plekken vind je straks ook deelmobiliteit, zoals de deelauto's van Amber, waar je als Piekstraat-bewoner gebruik van kunt maken.

Deelauto's: Altijd mobiel, nooit gedoe

Woon je straks in de Piekstraat, dan heb je 4 deelauto's van Amber tot je beschikking met 100% mobiliteitsgarantie: "Sinds onze start hebben we nog nooit iemand laten staan!". Met slimme software kunnen we het verwachte gebruik goed voorspellen. Onze 'fleet operators' zorgen voor een optimale verdeling door auto's van hub naar hub te brengen. Zo zorgen we er voor dat jouw Amber altijd op tijd op jouw locatie is."

Maak een reservering via de app en kies één van de hubs als startpunt (bijvoorbeeld Piekstraat). Voordeel: Het start- en eindpunt mogen ook verschillende locaties zijn. Je kunt kiezen voor 'pay per use' of een van de verschillende bundels op basis van jouw gebruikswensen.



“Een stap over de drempel en meteen vrijheid ervaren. Dat is thuiskomen.”

Een slim gebouw

Deuren die automatisch voor je open gaan, de lift die al op je staat te wachten én altijd op de hoogte zijn van wat er speelt in het gebouw. Met KONE Residential Flow woon je zeker in het slimste gebouw van de straat! Jouw smartphone is jouw sleutel, met de KONE Flow app worden alledaagse zaken straks nog eenvoudiger:

- Geen sleutels of tags meer nodig om de gemeenschappelijke toegangsdeuren te openen, hiervoor gebruik je jouw smartphone
- De autolift roep je op met je smartphone en brengt je naar de juiste parkeerlaag
- Zodra je het gebouw betreedt wordt de lift automatisch opgeroepen en brengt deze je naar de juiste verdieping – voel je een VIP
- Ontvang bezoek waar je ook bent – gebruik je smartphone om mensen te begroeten en toegang te verlenen
- Geen verloren sleutels meer - wijs familie en vrienden tijdelijke sleutels toe
- Mis nooit meer belangrijke berichten - blijf op de hoogte via je smartphone

De loftwoningen

In totaal omvat het gebouw 142 loftwoningen in zes verschillende woningtypes. Direct aan de Persoonshaven op de begane grond vind je vier Waterlofts, die bereikbaar zijn via een aparte, gedeelde entree. In het volume erboven vind je een mix van Drive-In Lofts, Atelierlofts en Maas-/Citylofts, met op de hoeken de Panoramalofts. In het derde volume vind je een combinatie van Maas-/Citylofts en Panoramalofts. In het laatste volume wordt dit aanbod nog verder aangevuld met de spectaculaire Skylofts, die torenen boven het eiland van Feijenoord uit.

Elke woning heeft een buitenruimte, die voor stadse begrippen groot te noemen is. Op sommige verdiepingen, waar twee volumes samenkomen, is die buitenruimte extra riant. De woningen in de Piekstraat zijn ontworpen als lofts.

Van Oort legt uit hoe KCAP vorm heeft gegeven aan dat concept: 'Onder lofts verstaan we grote, open ruimten die je vrij kunt invullen. Wat niet betekent dat die ruimten per se open moeten blijven. Gezinnen zullen wat meer slaapkamers willen, en daar is alle mogelijkheid voor. Voor een aantal woningen hebben wij verschillende varianten ontworpen: mét en zónder optionele tussenwanden. Maar het algehele gevoel – de hoge plafonds, de enorme raampartijen, de robuuste materialen – is een loft. Een stap over de drempel en meteen vrijheid ervaren. Dat is thuiskomen.'

Het uitzicht

Elke woning is anders, maar ze hebben één ding gemeen: een fenomenaal uitzicht over de stad of over het water. Doordat de locatie van het gebouw een beetje off route ligt en onontdekt is, is het uitzicht vanaf deze plek dat ook.

Nog nooit zag je de Rotterdamse iconen vanuit deze hoek en oogde de skyline zo spectaculair! En ook de blik op de rivier, die op deze plek zijn grillige kronkels maakt, is ongeëvenaard en maakt een groot gevoel van vrijheid in je los.



“Een plek die barst
van de potentie, als je
er oog voor hebt.”





Simon (32) & Joël (33)

overwegen de sprong van een karakteristiek oud huis in Utrecht naar een splinternieuwe loftwoning in de Piekstraat.

“We hebben het gevoel dat we in de Piekstraat al onze dromen kunnen realiseren.”

Joël: ‘Eigenlijk zijn wij hartstikke gelukkig in ons paleisje in Utrecht, een oud, karakteristiek pand dat we helemaal zelf ontworpen en verbouwd hebben. We missen alleen een extra slaapkamer, en die hopen we in de toekomst nodig te hebben.’

Simon: ‘We hebben in Utrecht gekeken voor een ander huis, maar vonden niets waar ons hart sneller van ging kloppen. Nu zijn we natuurlijk megakritisch, want we zoeken én een bijzonder, niet-standaard huis, dat we helemaal eigen kunnen maken, én de locatie moet interessant zijn.’

Joël: ‘Toen vrienden ons wezen op de Piekstraat in Rotterdam, was onze eerste reactie: ja, maar dat is nieuwbouw. Tot we ons eens gingen verdiepen in de architectuur, in de mogelijkheden van de loftwoningen en in de locatie. Toen raakten we geïntrigeerd. Voor we het wisten zaten we te schetsen. In ons hoofd wonen we er al, haha.’

Simon: ‘Ik ben interieurontwerper van beroep en aan de plattegronden zag ik meteen de zee aan mogelijkheden. Ons oog viel als eerste op de Sky-lofts, omdat die met twee woonlagen het meest lijkt op wat we nu hebben, maar dan mét ruimte voor een mooie kinderkamer.’

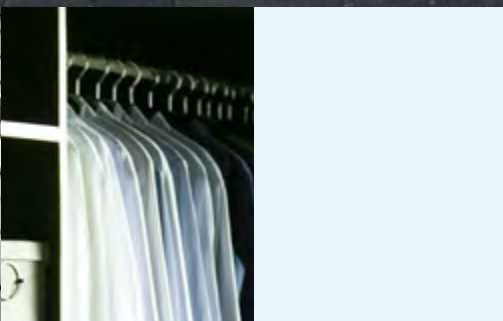
Joël: ‘Vervolgens zagen we dat de Atelierlofts eigenlijk dezelfde mogelijkheden bieden, maar dan met nog een extra ruimte.’

Simon: ‘Die is ook interessant, want die zou Joël kunnen inrichten als muziekstudio.’

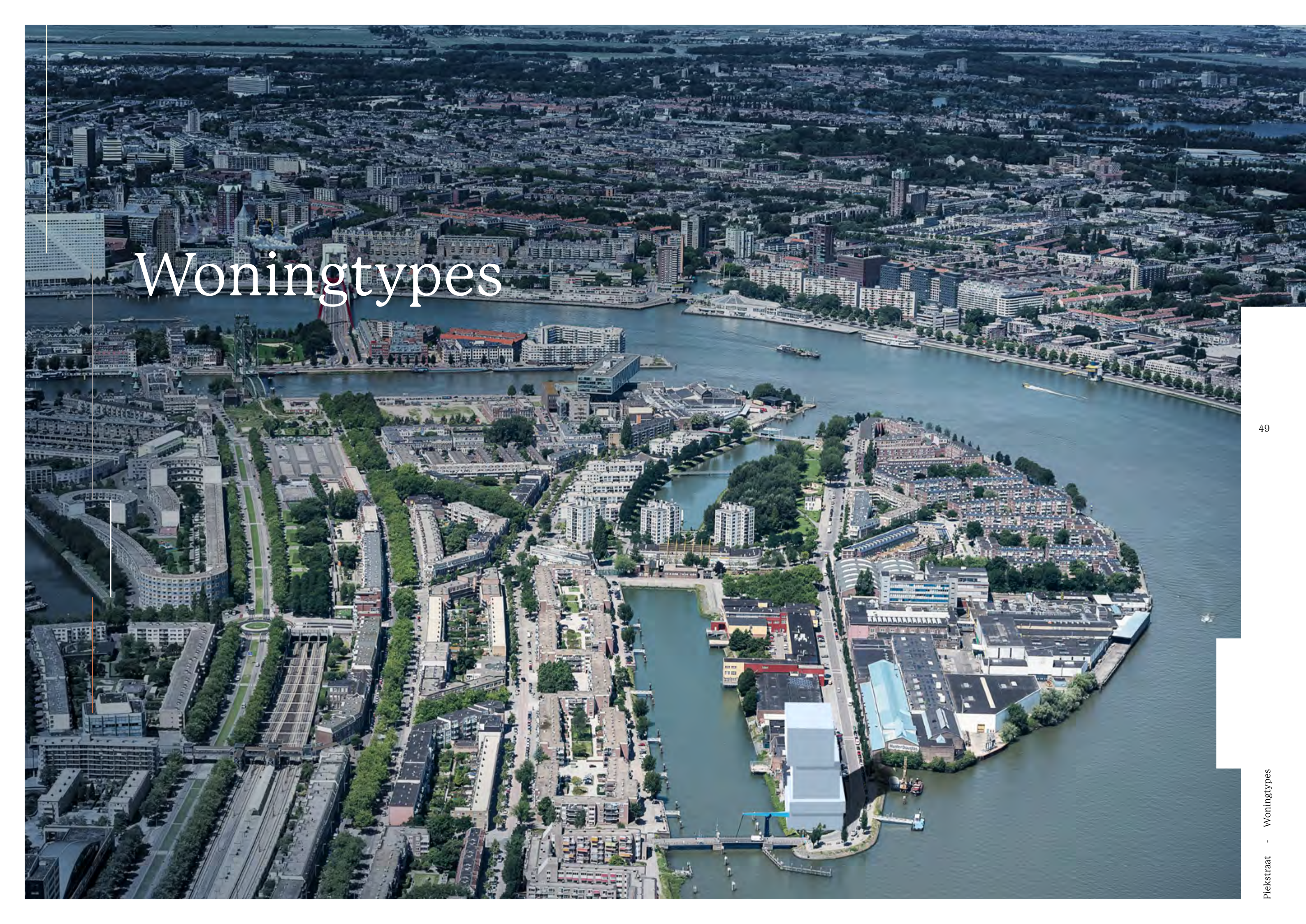
Joël: ‘Ik ben eventmanager en DJ bij een club in Amsterdam, produceer mijn eigen nummers en zou het liefst een muziekstudio aan huis hebben. Dat maakt het een stuk makkelijker om artiesten uit te nodigen en tracks op te nemen.’

Simon: ‘Ondertussen ben ik ook naar zo’n Panoramaloft aan het kijken. Dan heb je ook alles op één laag, plus aan twee kanten ramen en dus heel veel licht en uitzicht. Bij de grotere Panoramalofts heb je ook in de basis de werkruimte, die de Atelierloft zo aantrekkelijk maakt. Dus kunnen we daar ook gewoon een studioruimte creëren. Dat zie ik wel als een leuke uitdaging!’

Joël: ‘Al met al hebben we het gevoel dat we in de Piekstraat al onze dromen kunnen realiseren. Simon kan al zijn creativiteit in het huis kwijt, ik heb straks mijn eigen studio. Bovendien kunnen we hier de volgende stap nemen om de droom waar te maken waarmee dit hele verhuiscavontuur begonnen is: een gezinnetje. Als het allemaal lukt ben ik de gelukkigste man op aarde.’





An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, showing a dense urban landscape with a river (the IJ) flowing through it. The city is characterized by a mix of housing types, including traditional brick buildings, modern high-rise apartments, and large industrial-style buildings. A prominent bridge with a red arch is visible in the upper left. The foreground shows a large, modern residential complex with curved buildings and green spaces. The river is filled with boats, and the city extends to the horizon.

Woningtypes



Overzicht woningtypes



Waterloft → 52

- 2 woonlagen en een eigen aanlegsteiger aan de Persoonshaven
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 145 tot 177 m²
- Gelegen op de begane grond en eerste verdieping



Drive-in Loft → 56

- Parkeer je auto in je eigen loft
- Slaapkamer, werkruimte en een vrij indeelbare ruimte
- Woonoppervlakte van ca. 228 tot 231 m²
- Gelegen vanaf de 4e tot de 6e verdieping



Panoramaloft → 62

- Gesitueerd op de hoeken van het gebouw, met een panoramisch uitzicht
- 1 of 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 83 tot 150 m²
- Gelegen vanaf de 4e tot de 20e verdieping



Skyloft → 68

- Loft over 2 verdiepingen met een vide
- 2, 3 of 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 106 tot 216 m²
- Gelegen op de 15e en 16e & 21e en 22e verdieping



Maas-/Cityloft → 76

- Uitzicht over de maas of de stad
- 1 of 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 57 tot 112 m²
- Gelegen op de 4e tot en met de 20e verdieping



Atelierloft → 82

- Speciale ruimte in de loft die kan functioneren als eigen atelier of studio
- 1 of 2 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 91 tot ca. 109 m²
- Gelegen vanaf de 4e tot de 6e verdieping





“Met een eigen steiger in de Persoonshaven, waar je je bootje aanlegt.”

Vanuit je woonkamer stap je zó op je terras aan het water. De zon zakt al richting skyline. Drink je een glaasje in de avondzon? Of stap je nog even in je bootje, die voor de deur ligt te dobberen?

De Waterlofts zijn royale, tweelaagse loftwoningen met een diep terras, direct aan de Persoonshaven. Dankzij een glazen pui die over de volle breedte van de woning loopt, geniet je ook binnen maximaal van de nabijheid van het water. Het terras ligt in het verlengde van de woonkamer. De perfecte plek om van de zon te genieten. Een eigen steiger, waar je je bootje of kano kunt aanleggen, hoort er ook bij. Als je zin hebt, vaar je zó de Maas op!

Een eigen steiger, waar je je bootje aanlegt, hoort er ook bij.

De opzet van de Waterlofts nodigt uit tot gewaagde keuzes. De vide zorgt voor het ruimtelijke loftgevoel, de open woonkeuken en living maken dit gevoel compleet. De breedte van de woning en de hoge plafonds zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Met de trap kun je een statement maken.

Stoer, industrieel of juist verfijnd: als je een beetje slim speelt met de zichtlijnen, is het water altijd nabij. En dat is fijn, want wonen aan het water is echt iets bijzonders. Als de zon schijnt, geniet je van de magische glinstering in de haven. En ook als de hemel diepdonker kleurt, zie je dat weerspiegeld in het water.



Vanuit je woonkamer zet je de deuren open naar je terras aan het water, waar je in de zon kunt genieten van een wijntje. Of ga je nog even met je bootje de maas op?

- Gelegen aan de Persoonshaven
- Inclusief van een eigen aanlegplaats voor je boot, toegankelijk vanaf je eigen terras
- Terras over de hele breedte op het Westen
- Grote open woonkeuken met directe verbinding naar het terras
- Met vide en grote raampartijen voor een extra ruimtelijk gevoel
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 144 tot ca. 177m²
- Plafondhoogte van ca. 2,85m
- Gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Separate entree voor alleen de 4 waterwoningen



Sfeerplattegrond Waterloft bouwnummer 1
vergelijkbaar met bouwnummer 4 (gespiegeld)



Woningtypes Drive-In Loft



“Je auto wordt onderdeel van het interieur.”

In een Drive-In Loft woon je met je grote liefde onder één dak. Hier rij je je oldtimer of sportwagen namelijk gewoon naar binnen!

Waarom zou je je auto in een garage verstoppen, als deze ook kan schitteren in je woning? De Drive-In Lofts zijn naar dit idee ontworpen. Ze hebben een inpandige parkeerplaats, waar je je trots zó naar binnen rijdt. Tussen auto en leefruimte zit alleen een glazen wand. Hierdoor wordt je auto de blikvanger van het interieur. Dit biedt veel kansen om de woning op een bijzondere manier in te richten.

Je auto wordt de blikvanger van het interieur.

Ook de afmetingen en het stoere materiaalgebruik maken de Drive-in Lofts de ultieme woning voor vrijbuiters. Een plek om je leven te leven zoals jij dat wilt. De buitenruimte is uniek; het balkon is zo breed is als de hele woning, maar liefst 18 meter breed en volledig parallel aan de Maas. Geniet van het adembenemende uitzicht, met de schitteringen in het water en de vrachtschepen en watertaxi's sporen trekken in het water. En aan de overkant de koepel van de watertoren van De Esch, die 's avonds prachtig verlicht wordt. Een ideale plek om het hoofd vrij te maken, in de verte te turen en de geest te laten waaien.



De deuren van de autolift gaan open en je rijdt je geliefde oldtimer of sportwagen zó je woning in. Het is de blikvanger in je interieur, een mooie aanvulling op jouw inrichting.

- Parkeer je auto in je eigen loft
- Vanaf de straat rijdt je zo in de autolift, waarmee alleen jij toegang hebt tot jouw woning
- De ruimte aangrenzend aan het drive-in gedeelte is vrij indeelbaar
- Buitenruimte over de volledige breedte van de loft (ca. 18 meter breed)
- Ruime slaapkamer met ruimte voor inloopkast.
- Bij 2 woningen standaard badkamer aan de slaapkamer
- Woonoppervlakte van ca. 228 tot ca. 231m²
- Plafondhoogte van ca. 2,75m
- Gelegen vanaf de 4e tot de 6e verdieping
- Uitzicht over de Maas



Sfeerplattegrond
Drive-in Loft
bouwnummer 25
vergelijkbaar met
bouwnummer 11



Gary (41 jaar, single)

mede-oprichter van een branding agency. Hij zoekt een woning die zijn eigen verwachtingen overtreft.

“Ik wil elke dag het wow-effect.”

‘Als je me op de man af vraagt wat ik zoek, dan is het vrijheid. Een stoere, rauwe plek voor mij alleen, waar ik alle ruimte heb om te doen wat ik wil doen. En dan praat ik niet alleen over vierkante meters. Ja ook, het mag lekker groot zijn, maar ik heb het vooral over head space. Ruimte om te spelen, een plek waar de juiste energieën gaan stromen.

Daarom wil ik niet in een woonwijk wonen, hutje-mutje tussen de gezinnen, maar op een inspirerende, coole plek, die me een beetje uitdaagt. Liefst aan het water, met uitzicht op de skyline. Het moet een plek zijn waar ik elke dag het wow-effect ervaar, maar ook tot rust kom na een hectische werkdag.

De Piekstraat zou die plek zomaar kunnen zijn. Het ongepolijste van het ontwerp spreekt me aan, met stoere materialen en veel glas. Toen ik hoorde dat er Drive-in-woningen komen, waar je je auto gewoon binnen kunt rijden, ging ik aan. Ik ben een echte autofreak, en heb een prachtige oldtimer die nu ergens in een garage staat. Die in mijn woonkamer parkeren, zodat ‘ie min of meer onderdeel wordt van mijn leefruimte, dat lijkt mij heel vet.

En anders zie ik mezelf wel in een Skyloft of Atelierloft wonen. Het loftconcept past bij mij, omdat ik niet denk in woonkamer, keuken, slaapkamer. Waarom zou ik, ik woon alleen.

Alles mag een beetje organisch in elkaar overvloeien. Ik hou ervan om uit de douche zó mijn bed in te stappen en daar nog even Netflixen. Het lijkt me ook tof om een meubel te laten bouwen voor mijn platencollectie, die dan een prominente plek krijgt in huis.

Misschien vraag ik een binnenhuisarchitect om een walk in closet op maat te maken, waar ik al mijn kleding en mijn complete sneakerverzameling kan overzien. Sowieso moet er een grote tafel in, waaraan ik lekker kan eten met vrienden en tot diep in de nacht potjes poker kan spelen. Zo hoop ik een woning te creëren die reflecteert wie ik ben. Noem het een mancave, mij best. Maar zo’n huis wil ik. De Piekstraat is er dé plek voor.’



Woningtype Panoramaloft



“Nergens zie je Rotterdam zo mooi ontwaken als hier.”

Alsof de wereld aan je voeten ligt. Of in elk geval Rotterdam. Zo voelt het elke dag weer, zomer én winter, als je wakker wordt in een Panoramaloft.

Op de hoeken in de Piekstraat, vind je de Panoramalofts. Panorama, omdat ze een uitzicht hebben van maar liefst 270 graden. Nergens zie je Rotterdam zo mooi ontwaken als hier. Vanaf je inpandige loggia of je pandbrede balkon (dat varieert per Panoramaloft), neem je het allemaal in je op. Vakmannen die straks aan de nieuwe brug werken. De Van Brienenoordbrug in de verte. De eerste watertaxi's op de Maas. Je kijkt naar de hoogbouw op Kop van Zuid, laat je blik glijden over de Afrikaanderwijk en Feijenoord, en hoort je maag knorren. Zou de Turkse bakker al open zijn?

Nergens zie je Rotterdam zo mooi ontwaken als hier.

De vrijheid die je ervaart als je naar buiten kijkt, kenmerkt de Panoramalofts ook van binnen. De plattegrond lijkt in niets op die van het doorsnee nieuwbouwappartement. Kamers ontbreken. In plaats daarvan staan alle ruimtes in open verbinding met elkaar, rondom een afgesloten kern. Met creatieve ingrepen creëer je aantrekkelijke zones, waarin iedereen zijn eigen ding kan doen. Borrelen met vrienden, de laatste mails nog even wegwerken of Netflixen in bed. De open opzet maakt dat je voortdurend blijft spelen met de woning. Het is de ultieme stadsloft, voor wie avontuurlijk wil wonen.

Geniet van het weidse en panoramische uitzicht vanuit je leren stoel. 's Ochtends bekijk je met een kop koffie in de hand van hoe de stad tot leven komt. Elke avond weer het schouwspel van de lucht, de zon en haar wolken.

- Gesitueerd op de hoeken van het gebouw, extra veel lichtinval
- Aan twee zijden een inspirerend uitzicht over de Maas, het centrum en of het zuiden
- Grote buitenruimte, te bereiken vanuit de woonkamer
- Extra ruimte te gebruiken om te betrekken bij de woonkamer, als kantoor aan huis of een extra slaapkamer
- Woonoppervlakte van ca. 83 tot ca. 150m²
- Plafondhoogte van ca. 2,75m
- Gelegen vanaf de 4e tot de 20e verdieping
- Uitzicht over de stad, de Maas of het zuiden



Woningtype Panoramaloft



Sfeerplattegrond Panoramaloft bouwnummer 69
vergelijkbaar met bouwnummer 45 en 85



Sfeerplattegrond Panoramaloft bouwnummer 104
vergelijkbaar met bouwnummer 98, 111, 119 en 127



Sfeerplattegrond Panoramaloft bouwnummer 46
vergelijkbaar met bouwnummer 38, 54, 62, 70, 78 en 86



Sfeerplattegrond Panoramaloft bouwnummer 130
vergelijkbaar met bouwnummer 101, 107, 114 en 122



Woningtype Skyloft





“Een bibliotheek in de woonkamer? Hier kan het.”

Je voordeur openen, je woning binnenstappen en meteen een zwerm vogels langs je raam zien trekken. Dát is thuis komen in een Skyloft, op zo'n 70 meter hoogte. Met dit uitzicht waan je je on top of the world.

De Skylofts hebben twee verdiepingen, ongekend veel volume en bovendien een indeling die je niet vaak tegenkomt. Dit is het moment om te dromen: hoe zou je wonen, als the sky the limit was? Je droomkeuken realiseren? Elk weekend logees ontvangen? Of een mooie werkplek inrichten?

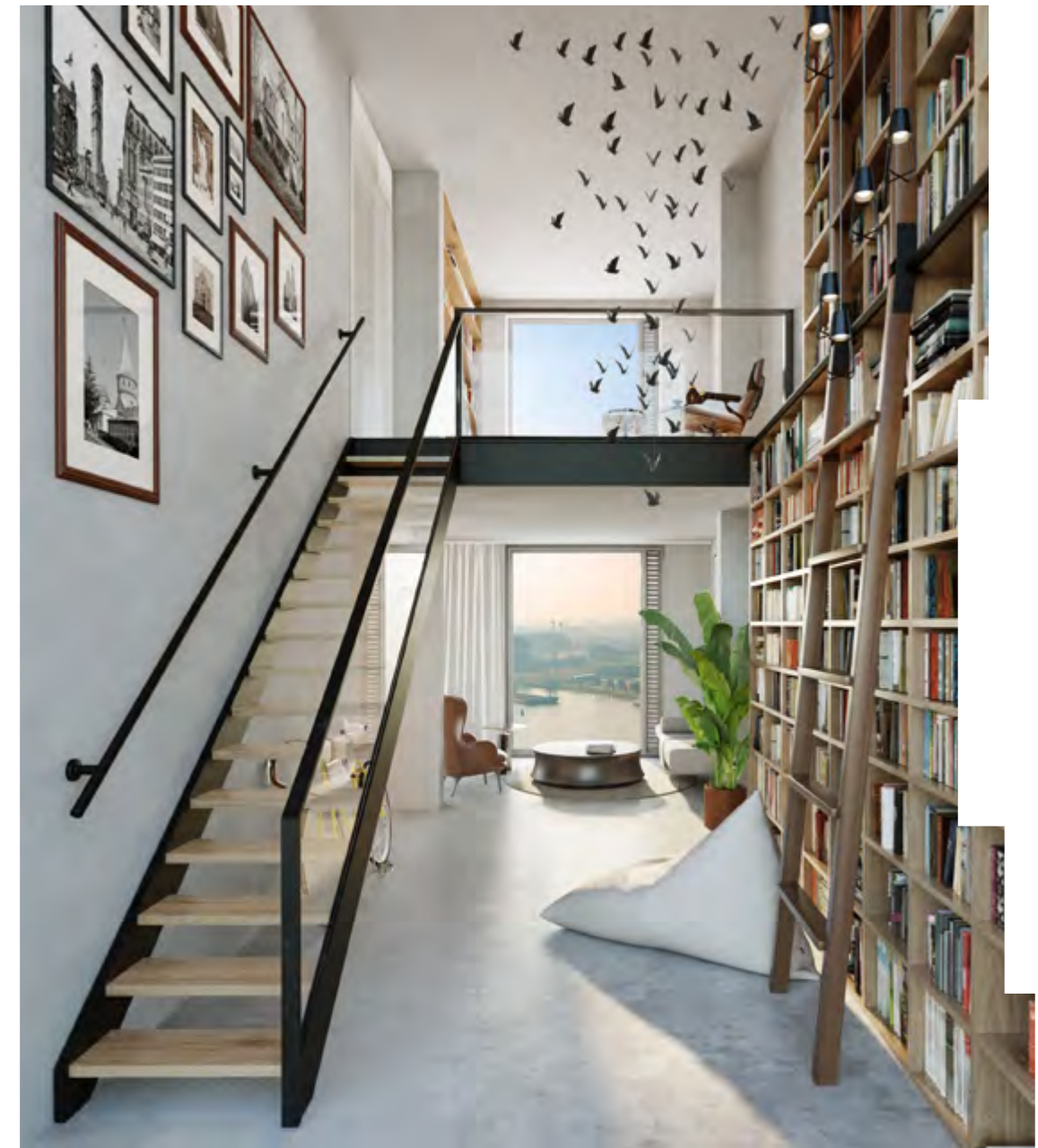
De twee verdiepingen worden verbonden door een glazen gevel, die een zee van licht naar binnen brengt. Of je nu boven of beneden bent, staat te koken, op de bank zit of 's ochtends de gordijnen van je slaapkamer opent: elke keer dat je je hoofd richting raam draait is er dat wow-effect. En stap je via je glazen pui je balkon op, dan reikt je zicht nóg verder. Aan de zuidzijde zie je de Maas stad uit kronkelen. En aan de noordzijde is het alsof je de toppen van al die Rotterdamse iconen bijna kunt aanraken.

Een speelse klimwand of bibliotheek: er is van alles mogelijk.

De verdiepingshoge ramen maximaliseren het wijde uitzicht en het gevoel van ruimtelijkheid. De vide biedt tal van spannende kansen om de hoogte in te gaan. Een speelse klimwand of een bibliotheek met boekenkasten zo hoog dat je op een ladder moet staan om bij de bovenste boeken te kunnen: er is van alles mogelijk. Kan niet anders dan spectaculair worden, als je tenminste zin hebt om buiten de lijnen te kleuren.

Hoe kun je wonen, als the sky the limit was? Zou je een verdieping omtoveren tot atelier? Elk weekend logees ontvangen? Of regelmatig huiskamerconcerten geven? Grote kans dat je dromen uitkomen in een Skyloft.

- Loft verdeeld over 2 verdiepingen
- Grote vide bij de trap, voor een speels effect
- Veel licht door grote raampartijen
- 2 of 3 slaapkamers
- Woonoppervlakte van ca. 106 tot ca. 216m²
- Plafondhoogte van ca. 2,75m
- Gelegen op de 15e en 16e, 21e en 22ste verdieping
- De Skylofts op de 15e en 16e verdieping hebben een extra diep dakterras met zicht op de Maas
- De Skylofts op de 21e en 22e verdieping zijn de penthouses van de Piekstraat
- Uitzicht over de stad, de Maas of het zuiden





Woningtype Skyloft



Sfeerplattegrond Skyloft bouwnummer 139



Sfeerplattegrond Skyloft bouwnummer 140



Sfeerplattegrond Skyloft bouwnummer 142





Ron (60) & Lydia (58)

zijn al dertig jaar samen, hebben volwassen kinderen en zijn toe aan een nieuw woonavontuur.

“Dat je alleen maar naar buiten te hoeft te kijken voor inspiratie. Wat een rijkdom.”

Lydia: 'Toen wij vijftien jaar geleden de oversteek maakten naar Katendrecht, verklaarden sommigen ons voor gek. Maar de rauwe sfeer, het feit dat er nog niks was en je echt moest pionieren, trok ons juist aan. Nu Katendrecht een hotspot is geworden, verlangen wij naar een nieuw avontuur. Dus nu lonkt de Piekstraat.'

Ron: 'Net als Katendrecht toen, is de Piekstraat nog onontdekt en onbemind. Maar je voelt dat het iets kan worden. De ligging is even centraal. Dat is belangrijk voor ons, want Lyd en ik maken steeds meer gebruik van de stad. Een hapje eten op het Deliplein, even naar het Fotomuseum of tennissen op de Kop van Zuid: vanaf de Piekstraat zijn we er straks in vijf minuten.'

Lydia: 'Het heeft ook een praktische reden dat we naar een andere woning kijken: onze kinderen zijn net het huis uit, en we zijn ons leven een beetje anders aan het inrichten.'

Lydia: 'Dat betekent niet dat we kleiner willen wonen, want we hebben ruimte nodig voor onze hobby's, maar wel een beetje anders. Ron is een echte verzamelaar, met elke reis die we maken wordt het huis weer iets voller. En zelf schilder ik veel. Het Atelierloft met het atelier direct aan de woonkeuken zou ons heel goed passen, omdat atelier en leefruimte dan echt in elkaar overvloeien.'

Ron: 'Wonen in een toren hebben we nog niet eerder gedaan. Het lijkt me fantastisch om 's ochtends met een kop koffie voor het raam te staan en de boten onder je voorbij zien varen over de Maas. En om de stad tot leven te zien komen.'

Lydia: 'Ik vind het fijn om veel lucht te zien vanuit mijn atelier. Dat je alleen maar naar buiten te hoeft te kijken voor inspiratie... dat lijkt me rijkdom.'

Ron: 'Dan moeten we misschien toch voor een loftwoning hoger in het gebouw gaan, van waar het uitzicht misschien nog wel wat gaver is. Bijvoorbeeld zo'n Panoramaloft met een inpandig balkon, lekker uit de wind.'

Lydia: 'Die zijn ook nog eens gelijkvloers... Is nu nog niet nodig, maar wie weet. Het zou trouwens ook een Skyloft kunnen worden, wat mij betreft. Met een vide, en een balkon over de volle breedte van het huis.'

Ron: 'Dit is dus precies wat wij leuk vinden. Fantaseren over wat zou kunnen zijn. En die dromen dan gaan realiseren.'





Woningtype Maas-/Cityloft



“Elke keer dat je je hoofd richting raam draait is er dat wow-effect.”

Het uitzicht is weids, de stad ligt aan je voeten. Ervaar het maximale vrijheidsgevoel in deze compacte, maar luxe loftwoning.

Eén royale, open ruimte, hoge ramen en een bijzonder uitzicht. Dat zijn de kenmerken van de Maas-/Citylofts, die er zijn vanaf 56 m². Dit zijn woningen voor één of twee bewoners, die niet in hokjes denken. De hoge plafonds, de riante raampartijen en de stoere materialen geven de woning een robuuste uitstraling. Een uitstraling die past bij de stad waarop deze uitkijkt. Vanaf het riante balkon is het uitzicht – óf over de Maas, óf op de City-skyline – onovertroffen. Creëer hier je eigen stadsjungle of nodig je vrienden uit voor een cocktail bij zonsondergang.

Nodig je vrienden uit voor een cocktail bij zonsondergang.

De woonkeuken en living zijn een grote open ruimte. Hoe je die ruimte gebruikt, is grotendeels aan jou. Eet je graag aan tafel met je balkondeur open? Of komt op die plek je sofa, waarop je languit liggend van het uitzicht geniet?

De plattegrond van de woning laat lekker met zich spelen. Denk vooral in mogelijkheden, dan wordt deze woning beslist iets bijzonders.

Met deze woning op deze plek heb je verder weinig nodig. Zeker als je uitzicht weids is, het water aan je voeten ligt, en alle geneugtes van het leven in de stad binnen handbereik zijn.

- Ruim balkon over de volledige breedte van de woning of juist inpandig en uit de wind
- Verdiepingshoge ramen zorgen voor extra veel licht
- 1 slaapkamer, soms mogelijk om er 2 te creëren
- Woonoppervlakte van ca. 57 tot ca. 103m²
- Plafondhoogte van ca. 2,75m
- Gelegen vanaf de 4e tot de 20e verdieping
- Uitzicht over de Maas of de stad





Woningtype
Maas-/Cityloft



Sfeerplattegrond Maasloft bouwnummer 40
vergelijkbaar met bouwnummer 48, 56, 64, 72, 80 en 88



Sfeerplattegrond Cityloft bouwnummer 120
vergelijkbaar met bouwnummer 99, 105, 112 en 128



Sfeerplattegrond Maasloft bouwnummer 55
vergelijkbaar met bouwnummer 39, 71 en 87



Sfeerplattegrond Cityloft bouwnummer 60
vergelijkbaar met bouwnummer 36 en 76



Woningtype **Atelierloft**



“Een plek om je creatieve geest te laten waaien.”

Je creativiteit gaat vanzelf stromen van deze loftwoning, die wonen en werken moeiteloos combineert. Hier heb je alle ruimte om dingen anders te doen. Namelijk op jouw manier.

De Atelierlofts zijn dé woningen voor creatieve geesten. De afmetingen, het stoere materiaalgebruik en de indeling zijn allesbehalve standaard. Bovendien nodigen de hoge, open ruimtes uit tot eigenzinnige keuzes. Van een riante walk in closet tot een muziekhoeck, met méters vinyl en tal van gitaren aan de muur, of een schommel aan het plafond.

Plek zat voor een atelier of studio aan huis.

Het eiland van Feijenoord moet nog helemaal ontdekt worden. Het is dus bij uitstek een plek voor ondernemende pioniers. Voor deze groep zijn de Atelierlofts ontwikkeld. Royale loftwoningen met de mogelijkheid voor een atelier, fotostudio, ontwerpstudio of start up aan huis. Voor inspiratie hoef je alleen maar naar buiten te kijken. Naar de steeds veranderende luchten en die skyline van Rotterdam, met al haar iconen.

En zit het werk erop? Dan is je woningbrede balkon de ultieme plek om te relaxen. Alleen met je gedachten en dat kosmopolitische uitzicht. Of samen met vrienden, die geen mogelijkheid onbenut zullen laten om mee te genieten van jouw unieke plek aan de Maas.



Vanaf je werkplek zie je de zon in de Maas zakken. Je sluit je computer af, zet de balkondeuren open en een muziekje aan en duikt de keuken in om te koken voor vrienden. Jouw weekend is begonnen.

- Speciale ruimte in de loft die kan functioneren als eigen atelier of studio
- Met extra ruimte voor logees, kantoor aan huis of bijvoorbeeld een filmkamer
- Ruim balkon over de volledige breedte van de woning
- Woonoppervlakte van ca. 91 tot ca. 109m²
- Plafondhoogte van ca. 2,75m
- Gelegen vanaf de 4e tot de 6e verdieping
- Uitzicht over de stad



Sfeerplattegrond Atelierloft bouwnummer 6
vergelijkbaar met bouwnummer 13 en 20



Susan (42) & Benjamin (43)

genieten met hun zoons Manu & Cody (5) volop van de stad. Ze verheugen zich op de stap van Rotterdam-West naar de Piekstraat

“Ik zie de jongens al staan genieten van al die boten.”

Benjamin: 'We hebben zin in een nieuw woon-avontuur met zijn vieren. Niet de stad uit, zoals we sommige van onze vrienden zien doen, maar binnen de stad verhuizen naar een andere leuke plek. Liefst naar een plek die nog niet af is, die we nog naar onze hand kunnen zetten.'

Susan: 'Er speelt nog iets: we willen graag duurzamer wonen. Als we onze huidige benedenwoning in Rotterdam-West willen aanpakken, gaat dat een flinke smak geld kosten. Geld dat we ook kunnen gebruiken om ergens anders heen te gaan.'

Benjamin: 'En toen kwam de Piekstraat voorbij. Een duurzaam gebouw, aan het water, op een wat ongebruikelijke plek waarvan we eigenlijk maar half wisten dat 'ie bestond. Ik stond meteen op scherp.'

Susan: 'Zeker toen we zagen wat voor woningen erin komen. We hadden het erover hoe we zo'n Waterloft zouden indelen en hoe gaaf dat kon worden! Volop ruimte voor de jongens om te spelen en te doen, dat vind ik heel belangrijk. Volop ruimte voor onszelf, uitzicht over water. Misschien zelfs een bootje voor de deur, zodat je spontaan even een tochtje kunt gaan maken als er vrienden langs komen waaien...'

Benjamin: 'En hoewel het op de Piekstraat voelt alsof je heel vrij en een beetje afgelegen bent, ligt de locatie toch heel centraal. Dat is voor ons een must, want we zijn wel echt stadsmensen.'

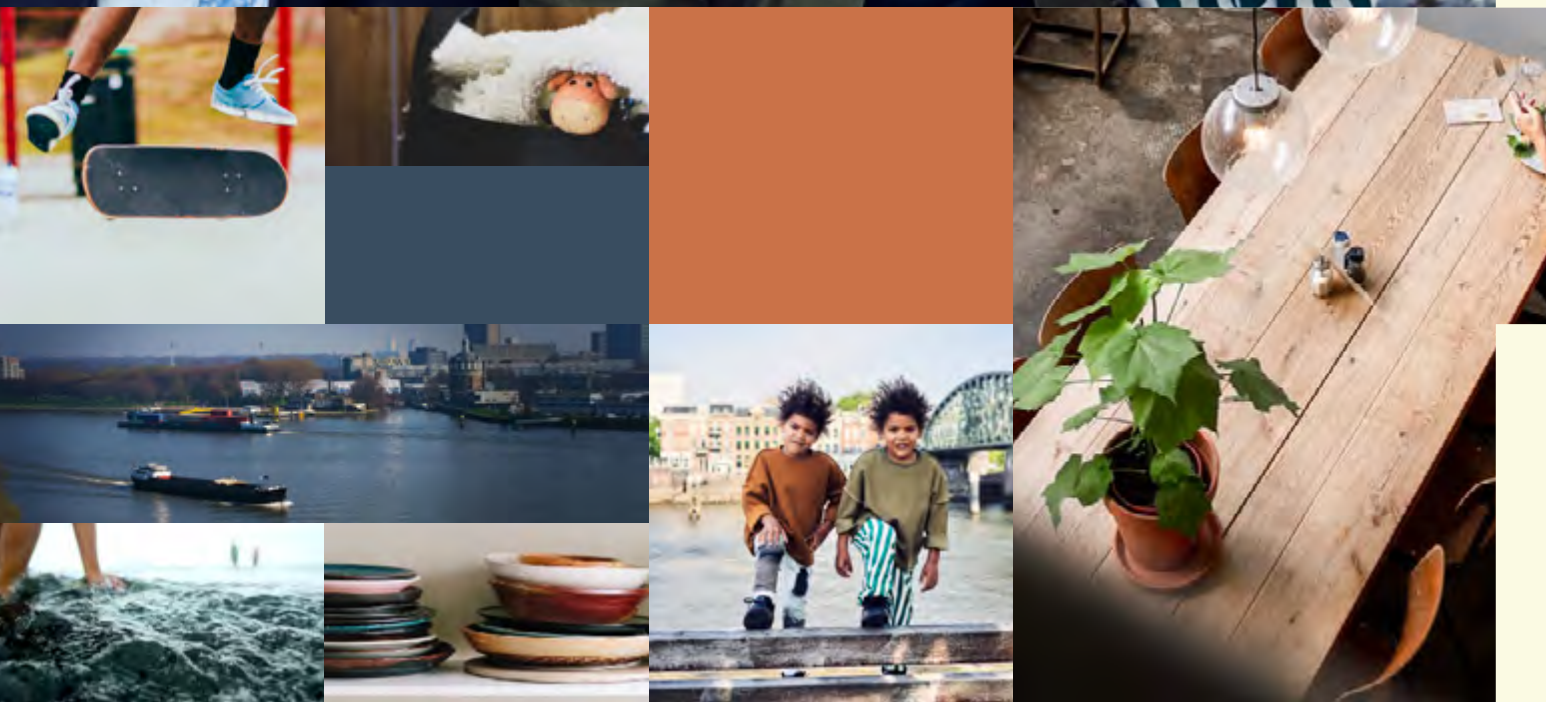
Susan: 'Ja. Toen onze jongens kwamen, hebben we onze benedenwoning een beetje aangepast, om hem kidsproof te maken. Maar we hebben nooit overwogen om weg te gaan. Met kinderen in de stad wonen vinden wij juist ideaal, omdat je alles in de buurt hebt: goede kinderdagverblijven en scholen, maar ook toffe speelplekken en kinderfestivals om met ze naartoe te gaan. Zelf heb ik die reuring ook nodig. Nieuwe restaurantjes uitproberen, op m'n fiets naar een concert...'

Benjamin: 'Ik denk dat die behoefte voortkomt uit de opvoeding die we zelf hebben gehad. Zowel Suus als ik zijn als kind gestimuleerd om open te staan voor alles wat onbekend is. Voor andere culturen en nieuwe ervaringen. Niet altijd vasthouden aan wat je al kent, maar op ontdekkingsreis gaan.'

Susan: 'Misschien dat het daarom ook tijd is om te verhuizen, voor ons gevoel.'

Benjamin: 'Ja precies. Wat dat betreft moeten we eigenlijk all the way gaan en in een Skyloft gaan wonen, helemaal bovenin de toren. Dat je 's avonds zit te eten met dat extreem mooie uitzicht over de skyline van de stad. Ik zie de jongens al voor het raam staan genieten van al die boten.'

Susan: 'Dat zou ik ook wel zien zitten. Is voor Manu en Cody misschien nog wel leuker: die hebben dan een enorm balkon waar ze goed kunnen spelen. De Skylofts hebben hetzelfde volume als de Waterlofts, ook met twee woonlagen. En dan ook alles lekker ruim en open, geen getut met kleine kamertjes. En er zit een vide in, waardoor je beneden makkelijk contact maakt met boven.'







Aan jou de keuze

De woningen in de Piekstraat zijn ontworpen als lofts: open, ruimtelijk en vrij. Wil je liever een duidelijke indeling met afscheidingen tussen de verschillende ruimtes? Dan is dat uiteraard ook mogelijk.

De architect heeft verschillende alternatieve plattegronden uitgewerkt. Hier is de open structuur vervangen door een ingedeelde opzet: de indelingsvariant. Maar je kunt nog meer wijzigen aan jouw toekomstige woning. Zo kun je bijvoorbeeld het spuitwerk laten vervallen, extra wand-contactdozen aanvragen of lichtpunten verplaatsen.

Bekijk de optielijsten en de tekeningen om te zien welke mogelijkheden er zijn. Heb je andere woonwensen en wil je hulp met het vertalen daarvan? Kies dan voor een maatwerktraject van TW Home.



Van huis naar thuis

Heb je altijd al gedroomd van die bijzondere vloer, maar weet je niet of je het aandurft? Of twijfel je of de leidingen wel goed lopen voor jouw unieke badkamermeubel? Dan is het slim om snel aan tafel te schuiven bij TW Home. De adviseurs van TW Home vertalen jouw woonwensen naar een concreet voorstel voor jouw nieuwe thuis.

Ze maken desgewenst een indelingsplattegrond en/of stellen de installatietekeningen voor je op. Het projectteam kijkt vervolgens hoe we dit plan voor je kunnen realiseren.

Voor het complete plaatje in je eigen stijl

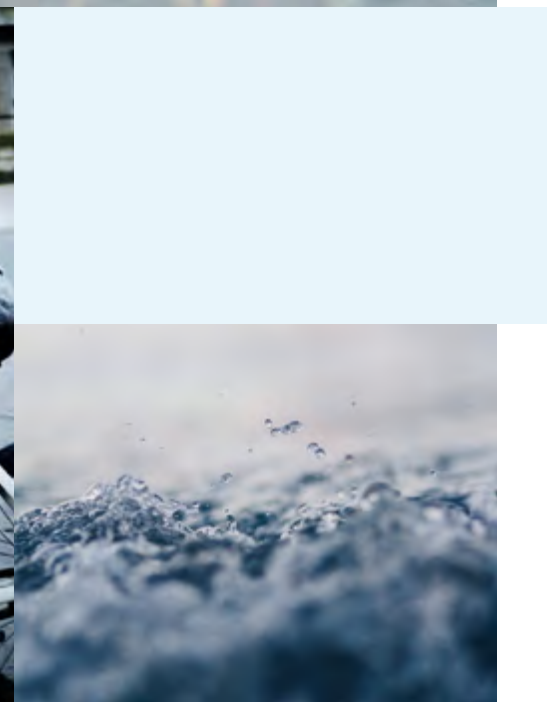
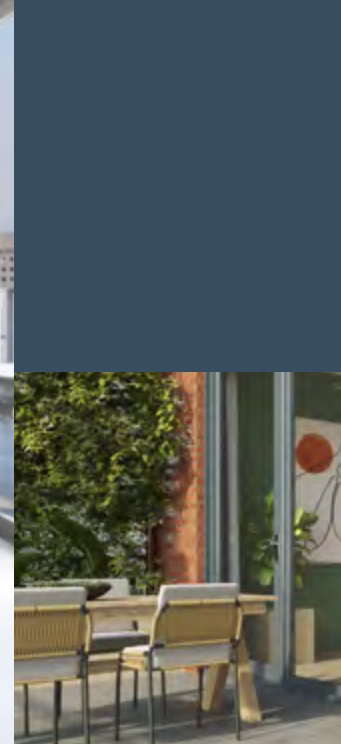
Weet je wat voor type bank je zoekt, maar heb je geen idee wat voor soort lamp daarboven moet hangen? Of weet je niet zeker of het budget onder aan de streep nog wel klopt? Ook dat kan je bij TW Home over de schutting gooien. TW Home is er voor alle zaken omtrent jouw nieuwbouw-woning: van begroting tot interieurplan en van stijlontwerp tot het coördineren van de afbouw-werkzaamheden. Het enige dat jij nog hoeft te doen, is de sleutel omdraaien.

TW Home

TW Home is specialist in nieuwbouwwoningen. Het vakkundige team van adviseurs en interieur-specialisten vertalen het casco tekenwerk naar een stijlvolle woning die bij jou past. Laat je inspireren door de mogelijkheden en bekijk de uitgebreide stalencollectie van vloer- en wand-afwerking, raamdecoratie en verlichting in de showroom van TW Home. Aan een maatwerk-traject van TW Home zitten extra kosten verbonden. Meer informatie hierover vind je in de kopershandleiding.



“De interieurexperts van TW Home helpen je graag bij het waarmaken van jouw woonwensen.”



Duurzaam wonen

De Piekstraat is een project voor mensen die toekomstgericht denken. Die durven pionieren op een plek die nog in ontwikkeling is, en daarmee investeren in de toekomst. Dat de Piekstraat een duurzaam gebouw wordt, spreekt dan ook voor zich.

Zonnepanelen op het dak, driedubbel glas, CO₂-gestuurde ventilatie, vloerverwarming én vloerkoeling zorgen voor een optimaal binnenklimaat in de Piekstraat, en houden het energieverbruik laag.

Elke woning krijgt een slimme thermostaat, die ervoor zorgt dat je woning alleen verwarmd wordt als dat nodig is. Ook op andere manieren stimuleert de Piekstraat een duurzame levensstijl. In het gebouw zijn stallingen voor ca. 540 fietsen. Daarnaast kun je als bewoner gebruik maken van deelmobiliteit, zoals elektrische deelauto's. Deze staan op vaste parkeerplaatsen en zijn eenvoudig te reserveren via een app. Tel daar de goede aansluiting op het openbaar vervoer bij op, en je hebt eigenlijk geen eigen auto meer nodig.

“Niet alleen de
omgeving is rauw
en ongepolijst.
De toren zelf is
dat ook.”





De voordelen van nieuwbouw

Wonen in een nieuwbouwwoning heeft veel voordelen. Je woning heeft minder onderhoud nodig en je woont duurzamer en veiliger.

In een nieuwbouwwoning is alles nieuw. De eerste vijf jaar heeft het nauwelijks onderhoud nodig. Dat is niet alleen makkelijk, het scheelt ook in de portemonnee. Bovendien is het binnenklimaat in nieuwbouwwoningen vaak aangenamer dan in oudere huizen, doordat de modernste isolatietechnieken toegepast zijn. Dat geldt ook voor de Piekstraat, waar elke loftwoning voorzien is van driedubbel glas en CO₂-gestuurde ventilatie.

Ook worden nieuwbouwwoningen duurzamer gebouwd en is de warmte- en stroomvoorziening op een duurzamere manier geregeld. Dit alles heeft effect op het energieverbruik. Ook zijn de materialen waarmee de Piekstraat gebouwd wordt zorgvuldig gekozen en komen er zonnepanelen op het dak. Tot slot is nieuwbouw gebouwd volgens de laatste veiligheidseisen. En dat is toch een prettig idee.

Wil je meer weten over de voordelen van nieuwbouw? Lees verder op www.bewustnieuwbouw.nl

Colofon

Neem voor meer informatie
contact op met:



Heijmans Vastgoed

Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
Tel.: 010 266 28 00
info@piekstraat.nl



TW3 Makelaardij

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
Tel.: 010 300 71 17
info@tw3.nl



MAARTEN Makelaardij

Maaskade 121
3071 NK Rotterdam
Tel.: 010 818 14 87
info@maartenmakelaardij.nl

Volg Piekstraat ook op:



www.piekstraat.nl

Disclaimer:
Aan de informatie (teksten en beelden) in deze uitgave
kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document dient
als inspiratie brochure, het is geen contractstuk.

Een ontwikkeling van Heijmans

