

Waterloft bnr. 3

RUIMTE & BELEVING

- Prachtige ruime woonkamer inclusief woonkeuken
- Grote raampartijen met zicht op terras, steiger en water
- De wanden zijn professioneel afgewerkt in een neutrale kleur
- Plafondhoogte van 2,85 meter
- Woonoppervlakte van circa 177 m²
- Drie slaapkamers

INDELING & WOONLAGEN

- Gelegen op de begane grond en eerste verdieping
- Vanaf de straat een eigen beveiligde corridor waar de voordeuren aan grenzen

LIGGING & UITZICHT

- Direct aan de Persoonshaven
- Terras over de volledige breedte van de woning, gelegen op het westen (ca. 23 m²)

BUITENLEVEN & VOORZIENINGEN

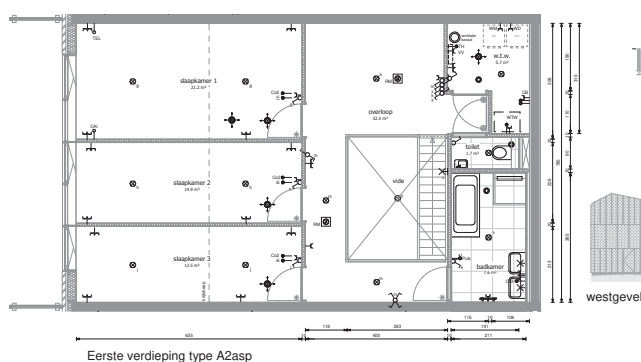
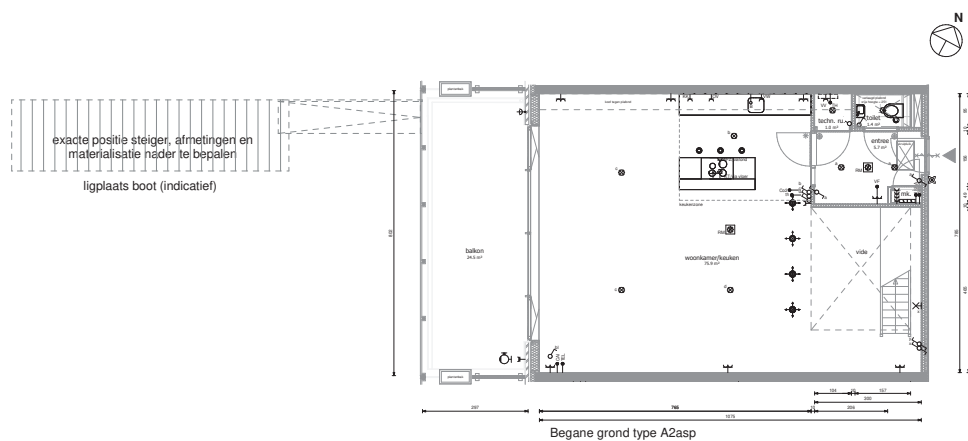
- Eigen aanlegplaats voor een boot, toegankelijk vanaf het terras
- Grote open woonkeuken met directe verbinding naar het terras
- Eén parkeerplaats in de parkeergarage (conform prijslijst)
- VvE kosten (prijspeil 2026): € 249,04



Waterloft

De Waterlofts zijn royale, tweelaagse loftwoningen met een diep terras, direct aan de Persoonshaven. Dankzij een glazen pui die over de volle breedte van de woning loopt, geniet je ook binnen maximaal van de nabijheid van het water. Het terras ligt in het verlengde van de woonkamer. De perfecte plek om van de zon te genieten. Een eigen steiger, waar je je bootje of kano kunt aanleggen, hoort er ook bij. Als je zin hebt, vaar je zó de Maas op!

De opzet van de Waterlofts nodigt uit tot gewaagde keuzes. De vide en de verdiepingshoogte van 2,85m zorgen voor het ruimtelijke loftgevoel, de open woonkeuken en living maken dit gevoel compleet. Door de breedte van de woning heb je talloze inrichtingsmogelijkheden. Met de trap kun je een statement maken. Stoer, industrieel of juist verfijnd: als je een beetje slim speelt met de zichtlijnen, is het water altijd nabij. En dat is fijn, want wonen aan het water is echt iets bijzonders. Als de zon schijnt, geniet je van de magische glinstering in de haven. En ook als de hemel diepdonker kleurt, zie je dat weerspiegeld in het water.



heijmans

100% eigendom
Heijmans Vastgoed B.V.

1211128

afmeting

Plaatsnaam - Rotterdam

type

Waterloft

Waterloft

Commercieel 3

Bouw 00.03

afmeting 1: 100

1211128

19031

VK-A2asp