

Prijslijst

d.d. 11 december 2025

Piekstraat

A DIFFERENT
POINT OF VIEW

Bouw nummer	Huis nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. stallingsplaats	Verkooptekening
001	381	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	4	€ 850.000	€ 29.500	Open tekening 001
002	383	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	35 en 38	€ 970.000	€ 59.000	Open tekening 002
003	385	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	6	€ 970.000	€ 29.500	Open tekening 003
135	371	21 en 22	Skyloft	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.200.000	€ 59.000	Open tekening 135
137	367	21 en 22	Skyloft	131	3	15	W	32	€ 875.000	€ 29.500	Open tekening 137
141	375	21 en 22	Skyloft	113	3	15	O	3	€ 795.000	€ 29.500	Open tekening 141
142	373	21 en 22	Skyloft	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.600.000	€ 59.000	Open tekening 142

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 31 maart 2026

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

** Drive-in-loft bouwnummer 11 op de 4e verdieping heeft 177m2 oppervlakte +parkeerplaats van 27m2 + onbenoemde ruimte van 23m2

*** Deze onbenoemde ruimte met raam en daglicht doet denken aan een opkamer, omdat de vloer hoger ligt dan de andere kamers op dezelfde verdieping.

Met een aantal trap treden kom je in deze verrassende ruimte.

Met een plafondhoogte van 1.60 kan deze ruimte dienen als een speelkamer/ televisie- en bioscoop kamer, of een perfecte plek voor een boeken- of kledingkast.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meenwerkopties zoals weergeven op de verkooptekening

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grondkosten (gerekend vanaf 1 januari 2025 tot aan datum van notarieel transport)
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de vervallen bouwtermijnen (gerekend vanaf datum werkzaamheden bouwtermijn gereed (doch niet eerder dan 1 januari 2025) tot aan datum van notarieel transport)