

Prijslijst

d.d. 14 september 2022

# Piekstraat

A DIFFERENT  
POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats**	Koopsom V.O.N.	Koopsom V.O.N. stallingsplaats
<b>Volume 1</b>									
001	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	4	€ 827.500	€ 29.500
002	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	5	€ 945.000	€ 29.500
003	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	6	€ 945.000	€ 29.500
004	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	7	€ 819.500	€ 29.500
<b>Volume 2</b>									
006	4	Atelierloft	91	3	44	W		€ 515.000	
007	4	Cityloft	64	2	29	W		€ 395.000	
009	4	Panoramaloft	112	3	15	NO	10	€ 588.500	€ 29.500
011	4	Drive-in Loft	228	4	36	ZO		€ 1.150.000	
015	5	Panoramaloft	117	3	15	NW	12	€ 575.000	€ 29.500
016	5	Panoramaloft	109	3	15	NO	13	€ 570.000	€ 29.500
018	5	Drive-in Loft	231	4	36	ZO		€ 1.177.000	
020	6	Atelierloft	92	3	22	W		€ 499.500	
023	6	Panoramaloft	112	3	15	NO	17	€ 575.000	€ 29.500
<b>Volume 3</b>									
027	7	Cityloft	82	2	24	W		€ 465.000	
028	7	Cityloft	82	2	24	W		€ 465.000	
030	7	Panoramaloft	106	3	21	NO	21	€ 585.000	€ 29.500
031	7	Maasloft	101	3	28	O	22	€ 555.000	€ 29.500
034	8	Panoramaloft	95	3	12	ZW		€ 515.000	
037	8	Panoramaloft	136	3	12	NW	24	€ 665.000	€ 29.500
038	8	Panoramaloft	106	3	12	NO	25	€ 570.000	€ 29.500
039	8	Maasloft	103	3	8	O	26	€ 530.000	€ 29.500
041	8	Panoramaloft	95	3	12	ZO		€ 515.000	
052	10	Cityloft	76	2	8	W		€ 415.000	
053	10	Panoramaloft	130	3	12	NW	30	€ 671.000	€ 29.500
054	10	Panoramaloft	106	3	12	NO	40	€ 580.000	€ 29.500
055	10	Maasloft	103	3	8	O	41	€ 540.000	€ 29.500
056	10	Maasloft	74	2	8	O		€ 410.000	
062	11	Panoramaloft	106	3	12	NO	43	€ 585.000	€ 29.500
069	12	Panoramaloft	139	3	12	NW	45	€ 687.000	€ 29.500
070	12	Panoramaloft	106	3	12	NO	46	€ 590.000	€ 29.500
071	12	Maasloft	103	3	8	O	47	€ 550.000	€ 29.500
076	13	Cityloft	70	2	8	W		€ 410.000	
077	13	Panoramaloft	139	3	12	NW	49	€ 692.000	€ 29.500
078	13	Panoramaloft	106	3	12	NO	50	€ 595.000	€ 29.500
083	14	Cityloft	73	2	8	W		€ 430.000	
085	14	Panoramaloft	139	3	12	NW	53	€ 697.000	€ 29.500
086	14	Panoramaloft	106	3	12	NO	54	€ 600.000	€ 29.500
087	14	Maasloft	103	3	8	O	55	€ 560.000	€ 29.500
088	14	Maasloft	74	2	8	O		€ 430.000	
<b>Volume 4</b>									
095	15 en 16	Skyloft	106	3	69	O	57	€ 695.000	€ 29.500
109	17	Maasloft	112	3	30	O	63	€ 619.500	€ 29.500
113	18	Cityloft	57	2	15	W		€ 360.000	
117	18	Maasloft	56	2	15	O		€ 360.000	
118	18	Panoramaloft	115	3	20	ZO	66	€ 634.500	€ 29.500
122	19	Panoramaloft	83	3	15	NW		€ 519.500	
123	19	Panoramaloft	84	3	15	NO		€ 514.500	
131	20	Panoramaloft	84	3	15	NO		€ 519.500	
135	21 en 22	Skyloft	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.135.000	€ 59.000
136	21 en 22	Skyloft	175	4	22	W	35 en 38	€ 1.135.000	€ 59.000
141	21 en 22	Skyloft	113	3	15	O	3	€ 792.000	€ 29.500
142	21 en 22	Skyloft	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.552.000	€ 59.000

**Toelichting Prijslijst**

Deze prijslijst is geldig tot 30 november 2022

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

\*\* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

**De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergegeven op de verkooptekening

**De genoemde koopsom is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariële kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- Eventuele rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen