

## Prijslijst

d.d. 31 januari 2025

# Piekstraat

A DIFFERENT  
POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m <sup>2</sup>	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m <sup>2</sup>	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. stallingsplaats	Verkooptekening
001	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	145	4	24	W	4	€ 850.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 001</a>
002	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	177	4	23	W	5	€ 970.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 002</a>
003	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	177	4	23	W	6	€ 970.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 003</a>
009 **	4	<a href="#">Panoramaloft</a>	112	3	15	NO	10	€ 620.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 009</a>
011***	4	<a href="#">Drive-in Loft</a>	228	4	36	ZO	n.v.t.	€ 1.175.000	€ -	<a href="#">Open tekening 011</a>
037	8	<a href="#">Panoramaloft</a>	136	3	12	NW	24	€ 695.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 037</a>
069	12	<a href="#">Panoramaloft</a>	139	3	12	NW	45	€ 715.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 069</a>
077	13	<a href="#">Panoramaloft</a>	139	3	12	NW	49	€ 720.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 077</a>
135	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.200.000	€ 59.000	<a href="#">Open tekening 135</a>
136	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	175	4	22	W	35 en 38	€ 1.150.000	€ 59.000	<a href="#">Open tekening 136</a>
137	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	131	3	15	W	32	€ 875.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 137</a>
141	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	113	3	15	O	3	€ 795.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 141</a>
142	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.600.000	€ 59.000	<a href="#">Open tekening 142</a>

### Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 mei 2025

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

\*\* Bouwnummer 009 is standaard uitgerust met de optie 'schuif-/draaipanelen buitenruimte'

\*\*\* Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

#### De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergegeven op de verkooptekening

#### De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariële kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grondkosten (gerekend vanaf 1 januari 2025 tot aan datum van notarieel transport)
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de vervallen