

Prijslijst

d.d. 9 december 2024

Piekstraat

A DIFFERENT
POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. stallingsplaats	Verkooptekening
001	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	4	€ 829.000	€ 29.500	Open tekening 001
002	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	5	€ 949.500	€ 29.500	Open tekening 002
003	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	6	€ 949.500	€ 29.500	Open tekening 003
009 **	4	Panoramaloft	112	3	15	NO	10	€ 590.000	€ 29.500	Open tekening 009
011	4	Drive-in Loft	228	4	36	ZO	n.v.t.	€ 1.150.000	€ -	Open tekening 011
037	8	Panoramaloft	136	3	12	NW	24	€ 668.500	€ 29.500	Open tekening 037
069	12	Panoramaloft	139	3	12	NW	45	€ 690.500	€ 29.500	Open tekening 069
077	13	Panoramaloft	139	3	12	NW	49	€ 695.500	€ 29.500	Open tekening 077
135	21 en 22	Skyloft	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.138.500	€ 59.000	Open tekening 135
136	21 en 22	Skyloft	175	4	22	W	35 en 38	€ 1.138.500	€ 59.000	Open tekening 136
137	21 en 22	Skyloft	131	3	15	W	32	€ 850.000	€ 29.500	Open tekening 137
141	21 en 22	Skyloft	113	3	15	O	3	€ 793.500	€ 29.500	Open tekening 141
142	21 en 22	Skyloft	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.555.000	€ 59.000	Open tekening 142

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 februari 2025

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

** Bouwnummer 009 is standaard uitgerust met de optie 'schuif/draaipanelen buitenruimte'

*** Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergegeven op de verkooptekening

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grondkosten (gerekend vanaf 23-12-2021 tot aan datum van levering)
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de vervallen bouwtermijnen