

Prijslijst

d.d. 9 september 2024

Piekstraat

A DIFFERENT
POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. stallingsplaats	Verkooptekening
Volume 1										
001	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	4	€ 829.000	€ 29.500	Open tekening 001
002	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	5	€ 949.500	€ 29.500	Open tekening 002
003	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	6	€ 949.500	€ 29.500	Open tekening 003
Volume 2										
006	4	Atelierloft	91	3	44	W	n.v.t.	€ 520.500	€ -	Open tekening 006
009**	4	Panoramaloft	112	3	15	NO	10	€ 590.000	€ 29.500	Open tekening 009
011	4	Drive-in Loft	228	4	36	ZO	n.v.t.	€ 1.150.000	€ -	Open tekening 011
015	5	Panoramaloft	117	3	15	NW	12	€ 581.500	€ 29.500	Open tekening 015
016	5	Panoramaloft	109	3	15	NO	13	€ 571.500	€ 29.500	Open tekening 016
018	5	Drive-in Loft	231	4	36	ZO	n.v.t.	€ 1.177.000	€ -	Open tekening 018
020	6	Atelierloft	92	3	22	W	n.v.t.	€ 499.500	€ -	Open tekening 020
Volume 3										
028	7	Cityloft	82	2	24	W	n.v.t.	€ 468.500	€ -	Open tekening 028
037	8	Panoramaloft	136	3	12	NW	24	€ 668.500	€ 29.500	Open tekening 037
038	8	Panoramaloft	106	3	12	NO	25	€ 573.500	€ 29.500	Open tekening 038
039	8	Maasloft	103	3	8	O	26	€ 533.500	€ 29.500	Open tekening 039
053	10	Panoramaloft	130	3	12	NW	30	€ 673.500	€ 29.500	Open tekening 053
054	10	Panoramaloft	106	3	12	NO	40	€ 583.500	€ 29.500	Open tekening 054
062	11	Panoramaloft	106	3	12	NO	43	€ 588.500	€ 29.500	Open tekening 062
069	12	Panoramaloft	139	3	12	NW	45	€ 690.500	€ 29.500	Open tekening 069
076	13	Cityloft	70	2	8	W	n.v.t.	€ 413.500	€ -	Open tekening 076
077	13	Panoramaloft	139	3	12	NW	49	€ 695.500	€ 29.500	Open tekening 077
083	14	Cityloft	73	2	8	W	n.v.t.	€ 433.500	€ -	Open tekening 083
087	14	Maasloft	103	3	8	O	55	€ 563.500	€ 29.500	Open tekening 087
Volume 4										
101	16	Panoramaloft	83	3	15	NW	n.v.t.	€ 508.500	€ -	Open tekening 101
135	21 en 22	Skyloft	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.138.500	€ 59.000	Open tekening 135
136	21 en 22	Skyloft	175	4	22	W	35 en 38	€ 1.138.500	€ 59.000	Open tekening 136
137	21 en 22	Skyloft	131	3	15	W	32	€ 850.000	€ 29.500	Open tekening 137
141	21 en 22	Skyloft	113	3	15	O	3	€ 793.500	€ 29.500	Open tekening 141
142	21 en 22	Skyloft	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.555.000	€ 59.000	Open tekening 142

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 30 november 2024

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

** Bouwnummer 009 is standaard uitgerust met de optie 'schuif-/draaipanelen buitenruimte'

*** Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergeven op de verkooptekening

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grondkosten (gerekend vanaf 23-12-2021 tot aan datum van levering)
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de vervallen bouwtermijnen