

Prijslijst

d.d. 1 augustus 2023

# Piekstraat

A DIFFERENT POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. stallingsplaats	Verkooptekening
<b>Volume 1</b>										
001	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	145	4	24	W	4	€ 827.500	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 001</a>
002	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	177	4	23	W	5	€ 945.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 002</a>
003	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	177	4	23	W	6	€ 945.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 003</a>
004	BG en 1	<a href="#">Waterloft</a>	145	4	24	W	7	€ 819.500	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 004</a>
<b>Volume 2</b>										
006	4	<a href="#">Atelierloft</a>	91	3	44	W		€ 519.000		<a href="#">Open tekening 006</a>
007	4	<a href="#">Cityloft</a>	64	2	29	W		€ 395.000		<a href="#">Open tekening 007</a>
009 **	4	<a href="#">Panoramaloft</a>	112	3	15	NO	10	€ 588.500	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 009</a>
010 ***	4	<a href="#">Atelierloft</a>	99	2	15	O		€ 438.000		<a href="#">Open tekening 010</a>
011	4	<a href="#">Drive-in Loft</a>	228	4	36	ZO		€ 1.150.000		<a href="#">Open tekening 011</a>
015	5	<a href="#">Panoramaloft</a>	117	3	15	NW	12	€ 580.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 015</a>
016	5	<a href="#">Panoramaloft</a>	109	3	15	NO	13	€ 570.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 016</a>
018	5	<a href="#">Drive-in Loft</a>	231	4	36	ZO		€ 1.177.000		<a href="#">Open tekening 018</a>
020	6	<a href="#">Atelierloft</a>	92	3	22	W		€ 499.500		<a href="#">Open tekening 020</a>
023	6	<a href="#">Panoramaloft</a>	112	3	15	NO	17	€ 575.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 023</a>
<b>Volume 3</b>										
027	7	<a href="#">Cityloft</a>	82	2	24	W		€ 467.000		<a href="#">Open tekening 027</a>
028	7	<a href="#">Cityloft</a>	82	2	24	W		€ 467.000		<a href="#">Open tekening 028</a>
030	7	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	21	NO	21	€ 587.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 030</a>
031	7	<a href="#">Maasloft</a>	101	3	28	O	22	€ 557.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 031</a>
034	8	<a href="#">Panoramaloft</a>	95	3	12	ZW		€ 517.000		<a href="#">Open tekening 034</a>
037	8	<a href="#">Panoramaloft</a>	136	3	12	NW	24	€ 667.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 037</a>
038	8	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	12	NO	25	€ 572.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 038</a>
039	8	<a href="#">Maasloft</a>	103	3	8	O	26	€ 532.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 039</a>
041	8	<a href="#">Panoramaloft</a>	95	3	12	ZO		€ 517.000		<a href="#">Open tekening 041</a>
052	10	<a href="#">Cityloft</a>	76	2	8	W		€ 417.000		<a href="#">Open tekening 052</a>
053	10	<a href="#">Panoramaloft</a>	130	3	12	NW	30	€ 672.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 053</a>
054	10	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	12	NO	40	€ 582.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 054</a>
062	11	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	12	NO	43	€ 587.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 062</a>
069	12	<a href="#">Panoramaloft</a>	139	3	12	NW	45	€ 689.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 069</a>
070	12	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	12	NO	46	€ 592.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 070</a>
076	13	<a href="#">Cityloft</a>	70	2	8	W		€ 412.000		<a href="#">Open tekening 076</a>
077	13	<a href="#">Panoramaloft</a>	139	3	12	NW	49	€ 694.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 077</a>
078	13	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	12	NO	50	€ 597.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 078</a>
083	14	<a href="#">Cityloft</a>	73	2	8	W		€ 432.000		<a href="#">Open tekening 083</a>
085	14	<a href="#">Panoramaloft</a>	139	3	12	NW	53	€ 699.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 085</a>
086	14	<a href="#">Panoramaloft</a>	106	3	12	NO	54	€ 602.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 086</a>
087	14	<a href="#">Maasloft</a>	103	3	8	O	55	€ 562.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 087</a>
088	14	<a href="#">Maasloft</a>	74	2	8	O		€ 432.000		<a href="#">Open tekening 088</a>
<b>Volume 4</b>										
095	15 en 16	<a href="#">Skyloft</a>	106	3	69	O	57	€ 697.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 095</a>
101	16	<a href="#">Panoramaloft</a>	83	3	15	NW		€ 507.000		<a href="#">Open tekening 101</a>
109	17	<a href="#">Maasloft</a>	112	3	30	O	63	€ 622.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 109</a>
118	18	<a href="#">Panoramaloft</a>	115	3	20	ZO	66	€ 637.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 118</a>
122	19	<a href="#">Panoramaloft</a>	83	3	15	NW		€ 522.000		<a href="#">Open tekening 122</a>
123	19	<a href="#">Panoramaloft</a>	84	3	15	NO		€ 517.000		<a href="#">Open tekening 123</a>
131	20	<a href="#">Panoramaloft</a>	84	3	15	NO		€ 522.000		<a href="#">Open tekening 131</a>
135	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.137.000	€ 59.000	<a href="#">Open tekening 135</a>
136	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	175	4	22	W	35 en 38	€ 1.137.000	€ 59.000	<a href="#">Open tekening 136</a>
137	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	131	3	15	W	32	€ 850.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 137</a>
141	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	113	3	15	O	3	€ 792.000	€ 29.500	<a href="#">Open tekening 141</a>
142	21 en 22	<a href="#">Skyloft</a>	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.555.000	€ 59.000	<a href="#">Open tekening 142</a>

**Toelichting Prijslijst**

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

\* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegevoegde stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, à €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

\*\* Bouwnummer 009 is standaard uitgerust met de optie 'schuif-/draaipanelen buitenruimte'

\*\*\* Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

**De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:**

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergegeven op de verkooptekening

**De genoemde koopsom is exclusief:**

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de grondkosten ( gerekend vanaf 23-12-2021 tot aan datum van levering)
- 7% rente conform de koop-/aannemingsovereenkomst over de vervallen bouwtermijnen