

Prijslijst

d.d. 1 november 2023

Piekstraat

A DIFFERENT POINT OF VIEW

Bouw nummer	Verdieping	Woningtype	Woonoppervlakte ca. in m2	Aantal kamers	Buitenruimte ca. in m2	Ligging	Stallingsplaats*	Koopsom V.O.N. woning	Koopsom V.O.N. stallingsplaats	Verkooptekening
Volume 1										
001	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	4	€ 836.500	€ 29.500	Open tekening 001
002	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	5	€ 949.500	€ 29.500	Open tekening 002
003	BG en 1	Waterloft	177	4	23	W	6	€ 949.500	€ 29.500	Open tekening 003
004	BG en 1	Waterloft	145	4	24	W	7	€ 819.500	€ 29.500	Open tekening 004
Volume 2										
006	4	Atelierloft	91	3	44	W		€ 519.000		Open tekening 006
007	4	Cityloft	64	2	29	W		€ 395.000		Open tekening 007
009 **	4	Panoramaloft	112	3	15	NO	10	€ 588.500	€ 29.500	Open tekening 009
010 ***	4	Atelierloft	99	2	15	O		€ 438.000		Open tekening 010
011	4	Drive-in Loft	228	4	36	ZO		€ 1.150.000		Open tekening 011
015	5	Panoramaloft	117	3	15	NW	12	€ 580.000	€ 29.500	Open tekening 015
016	5	Panoramaloft	109	3	15	NO	13	€ 570.000	€ 29.500	Open tekening 016
018	5	Drive-in Loft	231	4	36	ZO		€ 1.177.000		Open tekening 018
020	6	Atelierloft	92	3	22	W		€ 499.500		Open tekening 020
023	6	Panoramaloft	112	3	15	NO	17	€ 575.000	€ 29.500	Open tekening 023
Volume 3										
027	7	Cityloft	82	2	24	W		€ 467.000		Open tekening 027
028	7	Cityloft	82	2	24	W		€ 467.000		Open tekening 028
030	7	Panoramaloft	106	3	21	NO	21	€ 587.000	€ 29.500	Open tekening 030
031	7	Maasloft	101	3	28	O	22	€ 557.000	€ 29.500	Open tekening 031
034	8	Panoramaloft	95	3	12	ZW		€ 517.000		Open tekening 034
037	8	Panoramaloft	136	3	12	NW	24	€ 667.000	€ 29.500	Open tekening 037
038	8	Panoramaloft	106	3	12	NO	25	€ 572.000	€ 29.500	Open tekening 038
039	8	Maasloft	103	3	8	O	26	€ 532.000	€ 29.500	Open tekening 039
041	8	Panoramaloft	95	3	12	ZO		€ 517.000		Open tekening 041
052	10	Cityloft	76	2	8	W		€ 417.000		Open tekening 052
053	10	Panoramaloft	130	3	12	NW	30	€ 672.000	€ 29.500	Open tekening 053
054	10	Panoramaloft	106	3	12	NO	40	€ 582.000	€ 29.500	Open tekening 054
062	11	Panoramaloft	106	3	12	NO	43	€ 587.000	€ 29.500	Open tekening 062
069	12	Panoramaloft	139	3	12	NW	45	€ 689.000	€ 29.500	Open tekening 069
070	12	Panoramaloft	106	3	12	NO	46	€ 592.000	€ 29.500	Open tekening 070
076	13	Cityloft	70	2	8	W		€ 412.000		Open tekening 076
077	13	Panoramaloft	139	3	12	NW	49	€ 694.000	€ 29.500	Open tekening 077
078	13	Panoramaloft	106	3	12	NO	50	€ 597.000	€ 29.500	Open tekening 078
083	14	Cityloft	73	2	8	W		€ 432.000		Open tekening 083
085	14	Panoramaloft	139	3	12	NW	53	€ 699.000	€ 29.500	Open tekening 085
086	14	Panoramaloft	106	3	12	NO	54	€ 602.000	€ 29.500	Open tekening 086
087	14	Maasloft	103	3	8	O	55	€ 562.000	€ 29.500	Open tekening 087
088	14	Maasloft	74	2	8	O		€ 432.000		Open tekening 088
Volume 4										
095	15 en 16	Skyloft	106	3	69	O	57	€ 697.000	€ 29.500	Open tekening 095
101	16	Panoramaloft	83	3	15	NW		€ 507.000		Open tekening 101
109	17	Maasloft	112	3	30	O	63	€ 622.000	€ 29.500	Open tekening 109
118	18	Panoramaloft	115	3	20	ZO	66	€ 637.000	€ 29.500	Open tekening 118
122	19	Panoramaloft	83	3	15	NW		€ 522.000		Open tekening 122
123	19	Panoramaloft	84	3	15	NO		€ 517.000		Open tekening 123
131	20	Panoramaloft	84	3	15	NO		€ 522.000		Open tekening 131
135	21 en 22	Skyloft	174	4	13	ZW	34 en 39	€ 1.137.000	€ 59.000	Open tekening 135
136	21 en 22	Skyloft	175	4	22	W	35 en 38	€ 1.137.000	€ 59.000	Open tekening 136
137	21 en 22	Skyloft	131	3	15	W	32	€ 850.000	€ 29.500	Open tekening 137
141	21 en 22	Skyloft	113	3	15	O	3	€ 792.000	€ 29.500	Open tekening 141
142	21 en 22	Skyloft	216	5	20	ZO	36 en 37	€ 1.555.000	€ 59.000	Open tekening 142

Toelichting Prijslijst

Deze prijslijst is geldig tot 1 december 2023

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* De koopsom van de stallingsplaats is niet inbegrepen bij de koopsom van de woning. Dit betreft het recht op eerste koop van de stallingsplaats.

De aan de woning toegewezen stallingsplaats wordt indien gewenst opgenomen in de overeenkomst, á €29.500,- v.o.n. per stallingsplaats

** Bouwnummer 009 is standaard uitgerust met de optie 'schuif-/draaipanelen buitenruimte'

*** Deel van het oppervlakte van de woning betreft logiesfunctie / verhoogd vloerdeel (zie plattegrond) en voldoet niet aan NEN2580

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- Tegelwerk en Sanitair
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Meerwerkopties zoals weergeven op de verkooptekening

De genoemde koopsom is exclusief:

- Keukeninrichting
- Financieringskosten waaronder notariële kosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven
- 7% rente conform de koop/aannemingsovereenkomst over de grondkosten (gerekend vanaf 23-12-2021 tot aan datum van levering)
- 7% rente conform de koop/aannemingsovereenkomst over de vervallen bouwtermijnen