

KOPERSKEUZELIJST

Geklots van water tegen de kade. Een vrachtwagen die goederen lost. Het piepen van een oude havenkraan. En verder niets. Geen cappuccinobarren, geen fietsnietjes. Slechts de rauwe schoonheid van oude fabrieken, industriële loodsen en voorbijvarende vrachtschepen. Ga je verder? Of blijf je nog even staan, om te genieten van de zon op de rivier en het uitzicht op de stad? Om te fantaseren over wat deze plek zou kunnen zijn? Ontdek De Piekstraat in Rotterdam. De Piekstraat ligt op 'Het eiland van Feijenoord', een gebied in Rotterdam-Zuid dat zelfs onder Rotterdammers onontdekt is. Het ligt off route en wordt nauwelijks bewoond. Maar dat gaat veranderen. Want op de kop van het eiland, direct aan de rivier, wordt de Piekstraat gebouwd. Een woontoren van 73 meter hoog met 142 eigenzinnige loftwoningen, op misschien wel de stoerste plek van de stad. Omringd door water en industrie, met een verbluffend, ánder uitzicht op de skyline. Een plek die barst van de potentie, als je er oog voor hebt.

d.d. 12 november 2020 - rev. 13 januari 2021

Nummer	Omschrijving	Prijs
1-KAO.1	Keuze basisplattegrond of indelingsvariant (indien aangeboden)	€ 0,00
	Koper kiest de basisplattegrond OF de indelingsvariant zoals weergegeven op de verkooptekening van de woning d.d. 12 november 2020 als uitgangspunt voor de uitvoering en het verdere meer-/minderwerktraject. De keuze zal worden vastgelegd in een keuzeformulier bij ondertekening van de Koop-/aannemingsovereenkomst.	
2-M.001	Keuze maatwerktraject	€ 3.000,00
	Koper maakt gebruik van het maatwerktraject omschreven zoals in de Kopershandleiding. Dit is de basisprijs van het maatwerktraject. Hiervoor zal separaat een maatwerkovereenkomst gesloten worden tussen beide partijen. De kosten van de wijzigingen uit het traject op de verkooptekeningen (installaties, indelingswijzigingen etc.) zijn hierin nog niet inbegrepen. Hiervoor zal een aparte offerte worden opgesteld.	
2-R.001	Laadpunt in stallingsgarage	€ 2.995,00
	Het aanbrengen van een E-laadpunt in de stallingsgarage. De stallingsgarage is reeds voorbereid op het aanbrengen van oplaadpunten voor Elektrische auto's door middel van een zogenoemde vlakbandinstallatie. Dit is een intelligent systeem waarbij het beschikbare elektrische vermogen automatisch verdeeld wordt over alle auto's die op dat moment aan het opladen zijn. In verband met het verdelen van het vermogen over de totaal aangebrachte oplaadpunten is het (later) niet mogelijk een oplaadpunt aan te brengen van een andere fabrikaat.	
	Met deze optie kiest u er voor om bij uw eigen parkeervak ook daadwerkelijk een laadpunt te laten aanbrengen. Aanvullende documentatie over het laadsysteem is beschikbaar via uw kopersbegeleider.	
2-R.002	Parkeerbeugel op eigen parkeervak in garage	€ 650,00
	Het leveren en aanbrengen van een afsluitbare handbediende parkeerbeugel op het eigen parkeervak.	
2-R.101	Laten vervallen lichte scheidingswand	POA

"Het laten vervallen van een lichte scheidingswand, inclusief aanpassing elektra, binnendeuren (indien van toepassing) en legplanvloerverwarming volgens verkooptekening kopers. Uw kopersbegeleider zal het vervallen van deze wand technisch en bouwphysich laten beoordelen door de betrokken adviseurs en de aannemer. De uiteindelijke optieprijs is inclusief aanpassingen elektra, legplan vloerverwarming en engineerings- en advieskosten. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. Gekozen wand aangeven op verkooptekening."

2-R.121	Vervallen bovenlicht bij binnendeur (m.u.v. badkamer)	€ 138,00
	Het wijzigen van een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht in een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met hetzelfde materiaal als de overige wand. Bij betonwanden zal deze ruimte met metalstud dichtgezet worden. Afwerking conform de technische omschrijving. Indien deze optie wordt gekozen voor de meterkastdeur, zal er een ventilatierooster in de wand boven het kozijn worden meegenomen. Gekozen binnendeurkozijn aangeven op verkooptekening.	
2-R.121a	Vervallen bovenlicht bij binnendeur badkamer	€ 178,00
	Het wijzigen van een standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht in een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het binnendeurkozijn wordt dichtgezet met hetzelfde materiaal als de overige wand. Bij betonwanden zal deze ruimte met metalstud dichtgezet worden. Afwerking conform de technische omschrijving. Deze optie is inclusief standaard tegelwerk doorgezet boven het kozijn.	
2-R.122	Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeuren	€ 85,00
	"Positie en draairichting binnendeur volgens verkooptekening kopers. De binnendeur wordt verplaatst en/of draairichting van de binnendeur wordt aangepast. Exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en eventue overige e-installatie (zoals ruimteregelaar) conform deze koperskeuzelijst."	
2-R.123	Vervallen binnendeurkozijn en binnendeur	POA
	"Het laten vervallen van het binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur. Er wordt een plafond hoge sparing gemaakt, de sparingsbreedte blijft gelijk aan het oorspronkelijke kozijn conform de verkooptekening. Deze optie is niet mogelijk bij de deuren van de technische ruimte, badkamer en toilet. Uw kopersbegeleider zal het vervallen van de binnendeurkozijn met bijbehorende binnendeur technisch en bouwphysich laten beoordelen door de betrokken adviseurs en de aannemer. De uiteindelijke optieprijs is inclusief engineerings- en advieskosten. Gekozen binnendeurkozijnen (incl. deur) aangeven op verkooptekening. Mogelijk is er een gelimiteerde garantieregeling van toepassing."	
2-R.124	Standaard opdek binnendeur inclusief stalen kozijn wijzigen naar stompe houten binnendeur en houten kozijn met bovenlicht	€ 820,00
	Deze optie alleen van toepassing op alle binnendeuren en -kozijnen in de gehele woning, inclusief de bovenlichten die zijn voorzien van een paneel in plaats van glas. Deze optieprijs is een prijs per stuk.	
2-R.125	Standaard opdek binnendeur inclusief stalen kozijn wijzigen naar stompe houten binnendeur en houten kozijn zonder bovenlicht	€ 730,00

Deze optie alleen van toepassing op alle binnendeuren en -kozijnen in de gehele woning, inclusief de bovenlichten die zijn voorzien van een paneel in plaats van glas en in combinatie met de opties vervallen bovenlicht 2-R.121 en 2-R.121.

Deze optieprijs is een prijs per stuk.

2-R.131	Buitenruimte afsluitbaar maken middels glazen wand	POA
	"Middels deze optie wordt er op het standaard balkonhekwerk een verglaasd bovendeel geplaatst. Op deze manier biedt het systeem u op uw balkon beschutting tegen wind en regen. Het verglaasde bovendeel bestaat uit glazen panelen die naar wens verschoven en naar het eindpunt kunnen worden gedraaid, waar ze als pakket worden samengebracht. Naar wens kan de beglazing geheel of gedeeltelijk worden geopend. Het balkonbeglazingssysteem bestaat uit panelen van gehard veiligheidsglas waarvan de dikte voor de specifieke situatie berekend wordt door de leverancier. Aanvullende documentatie is beschikbaar via uw kopersbegeleider. Realisatie onder voorbehoud van omgevingsvergunning."	Niet mogelijk bij de Waterlofts, Skylofts en bouwnummers 30, 37, 38, 45, 46, 53, 54, 61, 62, 69, 70, 77, 78, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 en 89.
2-R.216	Uitstortgootsteen met emmerrek in technische ruimte incl kraan warm en koud water	€ 1.000,00
	Een koud- en warmwaterkraan met slangwartel inclusief plaatstalen uitstortgootsteen (afmeting 50x33cm, kleur wit) met emmer-rek in de berging/stallingsruimte. Het leidingwerk wordt in opbouw aangebracht. Er kan niet worden gegarandeerd dat de wachttijd van het tappen van warm water, voldoet aan de SWK eisen, in verband met de lengte van de warmwaterleiding. Positie: door u aan te geven op tekening i.o.m. uw kopersbegeleider.	
2-R.220	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de gevel	€ 672,00
	"**Enkel mogelijk bij bouwnummers (5,6,7,8,26,27,28,29,30,31,32,33,93,94,95,96,97)** Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel op de gevel. De hoogte van de kraan is circa 600mm+ terras. De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie en hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. - De gewenste positie dient op een kopie van de verkooptekening te worden aangegeven en is onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur."	
2-R.601	Verhogen van stadsverwarming van CW4 naar CW5-klasse	€ 1.091,00

"Vergróten capaciteit warmtapwater van CW4 naar CW5.
 Deze optie geldt alleen voor de woningen waar standaard geen ligbad is voorzien. Indien er een ligbad standaard in de woning zit is de capaciteit standaard al CW5
 Hoewel een CW5-klasse meer warm water per minuut kan leveren dan een CW4-klasse betekent dit niet altijd dat er per definitie meer warm water uit de douche of badkraan komt. De warmtewisselaar levert wel meer warm water maar de lengte en de diameter van de warm waterleiding en de voordruk vanuit het waterleidingbedrijf bepalen mede de hoeveelheid liters per minuut die uit de kraan komt. Ook de kranen met accessoires zijn van belang, bij een extra bad of een luxere douche met een ""stortdouche"". Vaak zijn deze begrensd tot een aantal liters per minuut. Dus als u in de showroom kranen, stortdouches ed. kiest, informeert u dan naar wat deze kunnen leveren per minuut. Vervolgens is en blijft u ook drukverlies houden bij een CW5 klasse.

- De gelijktijdigheid op tapcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd.

-BELANGRIJK: In verband met de beschikbare capaciteit in het stadsverwarmingsnet geldt dat bij deze optie bij een maximaal aantal woningen kan worden gekozen. Uw keuze voor deze optie blijft dus onder het voorbehoud van dit maximale aantal en wordt bepaald in overleg met de installateur."

3-A.105	Loopslot vervangen door dag en nacht klavier	€ 35,00
	Standaard loopslot binnendeur wordt vervangen door een dag+nachtslot (voorzien van een klaviersleutel). De prijs is exclusief afwijkend deurbeslag.	
3-K.800	Keukenleidingwerk standaard conform 0-tekening	€ 0,00
	"In de koop-/aanneemsom van uw woning is geen standaard keuken opgenomen. In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht op standaard positie. Met de opdracht voor deze optie kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen worden voorzien van een stopkraan en de riolering wordt afgedopt. De wandcontactdozen in de wanden worden afgemonteerd en de loze leidingen worden aangebracht in een inbouwdoos."	
3-K.801	Aanpassen leidingwerk keuken binnen keukenzone op basis van keukenshowroom Keukenvision	€ 0,00
	"De keukeninstallatie wordt aangepast aan de hand van de keukentekening en het leidingschema van de keukenshowroom Keukenvision. In geval van extra installatiepunten wordt een offerte uitgebracht via TW3 op basis van het leidingschema en eventuele bouwkundige aanpassingen. De afzuigventielen van de mechanische ventilatie en plafondlichtpunt(en) worden niet verplaatst. LET OP: Niet alle posities van (afvoer)leidingen zijn mogelijk. Dit is afhankelijk van het leidingwerk t.b.v. de installaties en wapening in de betonvloer en wanden. Aangegeven positie van leidingwerk t.b.v. installaties kan door aannemer worden aangepast of aannemer kan aangeven dat gevraagde posities niet uitvoerbaar zijn. De door u gekozen keuken met prijs wordt vooraf door keukenleverancier aan u opgegeven. U betaalt de keukenopdracht rechtstreeks aan de keukenleverancier. De kosten voor de installatiewijziging en eventuele bouwkundige kosten betaald u aan Heijmans via deze koperskeuzelijst. De keuken wordt ná oplevering geplaatst."	

3-K.802	Aanpassen leidingwerk keuken binnen keukenzone, keuken via derden	POA
"De keukeninstallatie aanpassen aan de hand van een door koper aangeleverde keukentekening. van een andere keukenshowroom. Hierbij wordt het elektra, water en riool verplaatst naar de op deze tekening aangegeven plaatsen en wordt de extra installatie gemaakt. De afzuigventielen van de mechanische installatie worden niet verplaatst. U ontvangt van Heijmans een offerte voor deze aanpassingen. Naast de kosten voor de gevraagde wijzigingen wordt er een bedrag van € 750,- incl BTW aan handelingskosten doorberekend (zie de Kopershandleiding). Enige opmerkingen hierbij: - Er kan alleen een offerte worden gemaakt op basis van een goed gemaatvoerd leidingschema (inclusief aansluitwaardes van de apparatuur). - Een geveldoorvoer voor een eventueel afvoerkanaal voor een afzuigkap wordt niet aangebracht. - De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging. - Plaatsing van de keuken uitsluitend na oplevering door externe Keukenshowroom. - Voor nadere info verwijzen wij u naar de Kopershandleiding."		
3-K.803	Legplan vloerverwarming aangepast binnen keukenzone, keuken via Keukenvision	€ 0,00
"Het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming op de door u gewenste keukenopstelling binnen de keukenzone (keuken via Keukenvision). Een en ander op een door u aan te leveren, duidelijk gemaatvoerde, tekening. Het legplan van de vloerverwarming zal dan worden aangepast. - Eventueel gewenste aanpassingen van leidingwerk en plaatsing van de keuken dienen in eigen beheer en na oplevering te gebeuren. - Voor nadere info verwijzen wij u naar de Kopershandleiding."		
3-K.804	Legplan vloerverwarming aangepast binnen keukenzone, keuken via Derden	€ 150,00
"Het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming op de door u gewenste keukenopstelling binnen de keukenzone (keuken via derden). Een en ander op een door u aan te leveren, duidelijk gemaatvoerde, tekening. Het legplan van de vloerverwarming zal dan worden aangepast. - Eventueel gewenste aanpassingen van leidingwerk en plaatsing van de keuken dienen in eigen beheer en na oplevering te gebeuren. - Voor nadere info verwijzen wij u naar de Kopershandleiding."		
3-R.102	Extra achterhout in metalstudwand	POA
Leveren en aanbrengen van achterhout t.b.v. het (na de oplevering) ophangen van zware objecten zoals een televisie of wandmeubel aan de metalstudbinnenwanden. Afmetingen afhankelijk van gekozen wanden en stijlfstand. Plaatmateriaal dik ca 18mm.		
3-R.301	Busch Jaeger Free @ Home (Slim-wonen)	offerte

U kunt uw woning aanvullend uitrusten met het slimme huis besturingsysteem van Busch-free@home®. U kunt uw woning indien gewenst voorzien van de basisinstallatie, maar deze is nog verder uit te breiden met onder andere comfort en sfeermodules. Vraag naar de mogelijkheden en kostenindicatie bij uw kopersbegeleider.

3-R.302	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 395,00
"Standaard is de meterkast in uw woning voorzien van 2 aardlekschakelaars, hieronder kunnen maximaal 8 groepen worden voorzien (maximaal 4 groepen per aardlekschakelaar). Vanaf 8 groepen dient de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar, hierdoor wordt het maximaal aantal groepen uitgebreid. Na het inventariseren van de aanpassingen aan de elektra-installatie zal door de installateur bepaald worden of er een extra aardlekschakelaar of hoofdschakelaar aangebracht moet worden. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar of hoofdschakelaar aan u doorberekenen."		
3-R.303	Extra groep in meterkast	€ 125,00
Het aanbrengen van een extra groep (220V, 16 Ampère) in de meterkast. NB: deze optie betreft alleen aanpassingen in de meterkast. Indien dit technisch noodzakelijk is (meer dan 8 groepen) dan dient u rekening te houden met het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar.		
3-R.309	Extra loze leiding	€ 165,00
"Het leveren aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op de hoogte zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. LET OP: Deze optie is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden, dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. Indien noodzakelijk dient er een extra voorzetwand geplaatst te worden, deze kosten zijn niet bij de optieprijs inbegrepen. "		
3-R.310	Extra loze leiding t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met blinde plaat	€ 225,00
"De loze leiding (3/4"" op een hoogte van 300mm+vl. eindigt in inbouwdozen afgewerkt met een blinde plaat van schakelmateriaal 300 mm +vl (punt B). De leiding loopt van punt A (plaats uit de vloer vlak voor de wand, waar de audioapparatuur komt) naar punt B (plaats luidspreker). Posities van punt A en B volgens meerwerktekening. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. LET OP: Deze optie is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden, dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. Indien noodzakelijk dient er een extra voorzetwand geplaatst te worden, deze kosten zijn niet bij de optieprijs inbegrepen. "		
3-R.315	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI	€ 195,00

"Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een:

- TV-aansluiting (coaxkabel 75Ohm) afmontageplaat, geschikt voor een CAI-stekker. In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde.

Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag op een kopie van de verkooptekening aangeven welke loze leiding waarmee moet worden bedraad.

Extra informatie: Voor het juist functioneren van de bekabeling is slechts één kabel per loze leiding mogelijk."

3-R.316	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv UTP	€ 195,00
---------	---	----------

"Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een:

- UTP (Cat6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector. In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde.

Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag op een kopie van de verkooptekening aangeven welke loze leiding waarmee moet worden bedraad.

Extra informatie: Voor het juist functioneren van de bekabeling is slechts één kabel per loze leiding mogelijk."

3-R.317	Extra CAI aansluiting (compleet) in een ruimte	€ 303,00
---------	--	----------

"Het leveren en aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast, bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI, op een hoogte zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving). Gemaatvoerde positie op een kopie van de verkooptekening. N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.

LET OP: Deze optie is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden, dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. Indien noodzakelijk dient er een extra voorzetwand geplaatst te worden, deze kosten zijn niet bij de optieprijs inbegrepen. "

3-R.319	Extra UTP/ data aansluiting (RJ45) in een ruimte	€ 325,00
---------	--	----------

"Het leveren en aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting, bedraad en afgemonteerd met een UTP kabel CAT6 en uitgevoerd met een RJ45 contactdoos, op de hoogte zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving). Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.

LET OP: Deze optie is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. Indien noodzakelijk dient er een extra voorzetwand geplaatst te worden, deze kosten zijn niet bij de optieprijs inbegrepen. "

3-R.320	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding	€ 350,00
---------	--	----------

"Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. Een eventuele extra aardlekschakelaar door overschrijding van het totaal aantal groepen is niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening."

3-R.322	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding	€ 435,00
	"Het leveren en aanbrengen van extra enkele wandcontactdoos (230V), inclusief leiding, in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving). Een eventuele extra aardlekschakelaar door overschrijding van het totaal aantal groepen is niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. LET OP: Deze optie is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. Indien noodzakelijk dient er een extra voorzetwand geplaatst te worden, deze kosten zijn niet bij de optieprijs inbegrepen. "	
3-R.324	Extra enkele wandcontactdoos in een lichte scheidingswand	€ 215,00
	"Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een gecombineerde groep, in een lichte scheidingswand. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening."	
3-R.324a	Extra enkele wandcontactdoos in een betonwand	€ 315,00
	"Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een gecombineerde groep, in een betonwand. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. LET OP: De positie van deze optie dient te worden beoordeeld door de aannemer."	
3-R.325	Extra dubbele wandcontactdoos in een lichte scheidingswand	€ 225,00
	"Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een gecombineerde groep, in een lichte scheidingswand. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening."	
3-R.325a	Extra dubbele wandcontactdoos in een betonwand	€ 323,00
	"Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een gecombineerde groep, in een betonwand. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. LET OP: De positie van deze optie dient te worden beoordeeld door de aannemer."	
3-R.326	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos	€ 93,00
	"Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening."	
3-R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	€ 107,00
	Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos, opbouw, in het zicht.	
3-R.328	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte incl. 1x USB lader in een lichte scheidingswand	€ 345,00

"Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een gecombineerde groep in een lichte scheidingswand, welke is voorzien van 1x USB-lader. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening."

3-R.328a	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte incl. 1x USB lader in een betonwand	€ 445,00
----------	--	----------

Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een gecombineerde groep in een betonwand, welke is voorzien van 1x USB-lader. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk "Elektrische Installatie" van de Technische Omschrijving)
Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.
LET OP: De positie van deze optie dient te worden beoordeeld door de aannemer.

3-R.329	Extra dubbele wandcontactdoos incl. 1x USB lader in lichte scheidingswand	€ 389,00
---------	---	----------

"Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een gecombineerde groep in een lichte scheidingswand, welke is voorzien van 1x USB-lader. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening."

3-R.329a	Extra dubbele wandcontactdoos incl. 1x USB lader in betonwand	€ 489,00
----------	---	----------

"Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een gecombineerde groep in een betonwand, welke is voorzien van 1x USB-lader. De hoogte is zoals deze voor de betreffende ruimte standaard is (conform hoofdstuk ""Elektrische Installatie"" van de Technische Omschrijving) Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.
LET OP: De positie van deze optie dient te worden beoordeeld door de aannemer."

3-R.330	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1x USB lader	€ 150,00
---------	--	----------

"Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader.
Positie aangeven op een kopie van de verkooptekening."

3-R.331	Extra dubbele vloercontactdoos	€ 545,00
---------	--------------------------------	----------

"Het aanbrengen van een extra dubbele vloercontactdoos. Deze vloercontactdoos wordt uitgevoerd incl deksel. Bovenzijde van het deksel ligt op circa 2 cm. + dekvloer.
Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.

LET OP: posities van de vloercontactdoos is afhankelijk van situering van het leidingwerk t.b.v. de installaties en wapening in de betonvloer.
Aangegeven positie kan door aannemer worden aangepast."

3-R.331a	Extra enkele vloercontactdoos	€ 535,00
----------	-------------------------------	----------

Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos in de afwerkvloer, inclusief deksel. Bovenzijde van het deksel ligt op circa 2 cm. + dekvloer. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. LET OP: posities van de vloercontactdoos is afhankelijk van situering van het leidingwerk t.b.v. de installaties en wapening in de betonvloer. Aangegeven positie kan door aannemer worden aangepast.

3-R.332	Extra dubbele vloercontactdoos incl. loze leiding	€ 574,00
---------	---	----------

"Het aanbrengen van een extra dubbele vloercontactdoos. Tevens wordt in deze doos een loze leiding vanuit de groepenverdeelkast aangebracht. Deze vloercontactdoos wordt uitgevoerd incl deksel. Bovenzijde van het deksel ligt op circa 2 cm. + dekvloer.
Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.

LET OP: posities van de vloercontactdoos is afhankelijk van situering van het leidingwerk t.b.v. de installaties en wapening in de betonvloer.
Aangegeven positie kan door aannemer worden aangepast."

3-R.340	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 165,00
	"Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. - De gewenste positie dient op een kopie van de verkooptekening te worden aangegeven. - Tevens dient te worden aangegeven op welke schakelaar het extra lichtpunt geschakeld moet worden. Extra informatie: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven positie."	
3-R.341	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 360,00
	"Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht conform de technische omschrijving. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening. NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. De positie van de lichtschakelaar is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. "	
3-R.343	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 135,00
	"Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt, binnen dezelfde ruimte. De bijbehorende lichtschakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie. - De gewenste positie van het plafondlichtpunt dient op een kopie van de verkooptekening te worden aangegeven. Extra informatie: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij voor het plafondlichtpunt een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats."	
3-R.348	Extra wandlichtaansluitpunt op een bestaande schakelaar	€ 148,00
	"Het aanbrengen van een wandlichtaansluitpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie (inclusief gewenste hoogte van het lichtpunt: mm +vloer (door koper in te vullen)) aangeven op verkooptekening. Tevens dient te worden aangegeven op welke schakelaar het wandlichtpunt geschakeld moet worden. LET OP: De positie van het wandlichtpunt is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. "	
3-R.349	Extra wandlichtaansluitpunt op een nieuwe schakelaar	€ 325,00

"Het aanbrengen van een wandlichtaansluitpunt op een nieuwe lichtschakelaar, exclusief armatuur.
Gemaatvoerde positie (inclusief gewenste hoogte van het lichtpunt: mm +vloer (door koper in te vullen)) aangeven op verkooptekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht conform de technische omschrijving. LET OP: De positie van de lichtschakelaar en het wandlichtpunt is niet mogelijk in de HSB-wanden en schachtwanden. In overige, niet lichte scheidingswanden dient deze optie te worden beoordeeld door de aannemer. "

3-R.352	Bestaand lichtpunt uitvoeren met een wisselschakeling	€ 205,00
	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.	
3-R.358	Wijzigen schakelaar naar dimmer	€ 275,00
	"De door u aangegeven lichtschakelaar wordt een elektronische dimmer. Gemonteerd op de positie van, en in plaats van, de standaard voorziene lichtschakelaar. Dimmers worden altijd enkelpolig uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos). Extra informatie: - De dimmers zijn geschikt voor LED en spaarlampen met een nominaal vermogen van 2 tot 80 W/VA en gloeilampen met een nominaal vermogen van 10 tot 180 W/VA. - Bij wisselschakelaars kan slechts één van beide worden vervangen voor een dimmer."	
3-R.360	Verplaatsen elektraonderdeel in de woning in lichte scheidingswand	€ 135,00
	"Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt TEL of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Alleen in lichte scheidingswanden. - Het te verplaatsen elektrapunt en de gewenste positie dienen op een kopie van de verkooptekening te worden aangegeven."	
3-R.372	Elektrakabel tbv buitenverlichting terras op aparte schakelaar	€ 465,00
	"**Enkel mogelijk bij bouwnummers (5,6,7,8,26,27,28,29,30,31,32,33,93,94,95,96,97)** Er wordt een extra schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op deze schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt boven de vloer van het terras (tegelwerk / prefab balkon). Hierop kunt u na oplevering uw buitenverlichting aansluiten. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. - De gewenste positie dient op een kopie van de verkooptekening te worden aangegeven. Is onder voorbehoud goedkeuring installateur."	
3-R.377	Extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten zonder schakelaar	€ 342,00

"Het aanbrengen van een extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van circa 500mm boven het loopvlak. De dubbele wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie wordt de wandcontactdoos uitgevoerd als opbouw wandcontactdoos. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening."

3-R.378	Extra dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar	€ 508,00
---------	---	----------

"Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel, op een aparte schakelaar. De schakelaar wordt op standaard hoogte geplaatst nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. De wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van circa 500mm boven het loopvlak en ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd als opbouw wandcontactdoos. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening."

3-R.501	Aanpassen Legplan vloerverwarming buiten keukenzone	€ 150,00
---------	---	----------

Het aanpassen van het legplan conform een door u aan te leveren gemaatvoerde tekening. De aannemer en zijn adviseurs controleren de gewenste vloerverwarmingsvrije zone om te blijven voldoen aan de gestelde eisen. Indien u na oplevering van de woning wenst te boren in de vloerverwarmingsvrije zone, dan dient dit door de aannemer te worden beoordeeld, vanwege technische en bouwfysische eisen.

3-S.001	Keuze sanitair via showroom	offerte
---------	-----------------------------	---------

Standaard wordt uw woning opgeleverd met sanitair en tegelwerk. De sanitair leverancier nodigt u uit voor een bezoek aan de showroom, waar u het sanitair kunt kiezen. De offerte die wordt uitgebracht door de sanitair leverancier is inclusief eventuele bouwkundige en installatietechnische wijzigingen en tekeningen.

3-T.001	Keuze tegelwerk via showroom	offerte
---------	------------------------------	---------

Standaard wordt uw woning opgeleverd met sanitair en tegelwerk. De tegelwerk leverancier nodigt u na uw bezoek aan de sanitair showroom uit voor een bezoek aan de showroom, waar u het tegelwerk kunt kiezen. De offerte die wordt uitgebracht door de leverancier is inclusief eventuele bouwkundige en installatietechnische wijzigingen en tekeningen.

3-TR.001	Aanpassen afwerking binnentrap en balustrade via showroom	offerte
----------	---	---------

**alleen mogelijk bij bouwnummers
1,2,3,4,95,96,135,136,137,138,139,140,141 en 142**

Voor deze optie dient u contact op te nemen met uw kopersbegeleider van TW3 na afronding van stap 2 en uiterlijk 12 weken voor de sluitingsdatum van stap 3. Uw kopersbegeleider kan dan voor u een afspraak in de showroom faciliteren .

Uitvoering trappen en balustraden conform offerte Vermeulen d.d.
en tekeningen d.d.

4-A.101	Vervallen spuitwerk op plafond in de gehele woning	€ 0,00
Vervallen spuitwerk op plafond in gehele woning. Onderzijde van de ruwe betonvloer blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt. Het plafond wordt niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en naden blijven in het zicht. Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.		
4-A.102	Vervallen spuitwerk wanden toilet	€ 0,00
Standaard spuitwerk op de wanden boven het tegelwerk in alle toiletten vervalt. De wand (beton of metalstud) blijft in het zicht. De betonwand blijft in zicht en wordt verder niet afgewerkt. De wand wordt niet gerepareerd of uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en naden blijven in het zicht. Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing. De metalstudwand wordt behangklaar afgewerkt.		
4-A.103	Vervallen afwerking kolommen	€ 0,00
Het laten vervallen van de wandafwerking op de kolommen. Alle oneffenheden en kleine scheurtjes blijven in het zicht. Algemeen geldt dat alleen noodzakelijke reparaties aan (betonnen) kolommen worden uitgevoerd, maar deze worden verder niet glad gemaakt. Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.		
4-A.104	Vervallen wandafwerking betonwanden	€ 0,00
Het laten vervallen van de wandafwerking op de wanden. Alle oneffenheden en kleine scheurtjes blijven in het zicht. Algemeen geldt dat alleen noodzakelijke reparaties aan (betonnen) wanden worden uitgevoerd, maar deze worden verder niet glad gemaakt. Voor deze optie is een gelimiteerde garantie van toepassing.		
4-A.106	Keuze uit Svedex binnendeurenpakket	offerte
"U kunt een deurenpakket kiezen uit een aantal modellen binnendeurkozijnen, lijndeuren en glasdeuren. Let op dat de meterkastdeur niet altijd gewijzigd kan worden. Voor het bepalen van een keuze verwijzen wij naar het online invulformulier van het Svedex deurenpakket, de gegevens hiervan ontvangt u van uw kopersbegeleider. De totaalprijs van uw keuze is gebaseerd op het aantal binnendeuren van uw woning."		
4-A.301	Schakelmateriaal en uitvoering wandcontactdozen	offerte
U kunt een afwijkende afwerking kiezen van het schakelmateriaal en de elektrapunten (zoals wandcontactdozen). De verschillende uitvoeringen met bijbehorende kosten zullen met u gedeeld worden. Het verplaatsen en toevoegen van de elektrapunten doet u in stap 2.		